



LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER EN PAYS BRIVISTE

EN SUPPLÉMENT
DANS CE JOURNAL



**STATION
2 STATION**

JOURNAL ASSOCIATIF DE LA CULTURE ET DE LA CRÉATION
HYPERVILLE BRIVE-LA-GAILLARDE ET AILLEURS Numéro 4 / Mars 2023

ESTIMATION GRATUITE EN MOINS DE 48 H

Crédit immobilier

**Votre projet
immobilier**

aux meilleures

conditions !

meilleurtaux

Brive

05 55 84 25 33

Tulle

05 55 20 89 75

Terrasson

05 64 49 00 40

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. 3 agences : CDG - SARL au capital de 7 500 € - 21 bis avenue Maillard, 19100 BRIVE LA GAILLARDE - Franchisé indépendant, intermédiaire en OBSP (courtier en crédit immobilier et en prêt professionnel et mandataire d'intermédiaire en regroupement de crédits) et intermédiaire en assurance - RCS Brive n° 497 496 703 - ORIAS n° 12 065 645 (www.orias.fr).

Sommaire

Édito	P. 3
Article : La nouvelle donne du marché de l'immobilier à Brive	P. 4
Annonces Secteur de Brive	P. 6
Annonces Secteur de Donzenac	P. 10
Station to Station	P. 15
Annonces Secteur de Larche	P. 19
Annonces Secteur d'Objat	P. 22
Annonces Secteur de Terrasson	P. 26
Annonces Dernière minute	P. 29
Jeux	P. 31

VOTRE TRIMESTRIEL D'ANNONCES ET DE CONSEILS IMMOBILIERS

ÉDITO

P. 3

En prenant ce magazine, vous vous êtes sûrement dit « encore un catalogue immobilier ! ». Pourtant, ce trimestriel se veut bien plus que ça !

Bien sûr, vous retrouverez le savoir-faire de Faureimmo.fr, de ses 5 agences sur le bassin de Brive et de sa vingtaine de collaborateurs.

Avec plus de 450 biens à vendre et plus d'une centaine de lots en gestion locative, l'agence est motrice sur ce secteur et vous propose toute son expertise !

Mais, ce n'est pas tout. Chaque trimestre, vous pourrez profiter de conseils immobiliers sur des thématiques clés. N'hésitez pas, d'ailleurs, à suggérer des sujets à approfondir qui pourraient vous intéresser, nous les explorerons pour vous ! Ce trimestre, nous faisons un zoom sur le marché immobilier et les freins à l'achat que ce sont les taux d'intérêt, l'inflation ou encore la Loi climat et résilience. Est-ce le moment d'acheter ? Quels conseils pouvons-nous vous apporter ? Quelles sont les tendances du marché ? C'est à découvrir dans ces pages !

Mais encore ?

Qui dit présence sur un territoire, dit aussi amour pour ce bassin de vie ! Vous trouverez, dans ce magazine, des pages culturelles pour montrer à quel point il fait bon vivre ici ou simplement pour découvrir un artiste et son travail comme le groupe Teenager of the year ou l'artiste Patrick Laumond ! Pourquoi ne pas en profiter pour aller flâner dans l'exposition Lotta Primitive design à la chapelle Saint-Libéral ? Vous pourrez faire un saut à l'Office de Tourisme et vous étonner du phare qui le surplombe à plus de 200 km de la mer ! Monument emblématique de Brive, c'est en fait un château d'eau construit en 1834 qui servait à alimenter les fontaines de la ville. Il se visite gratuitement aux horaires de l'office de tourisme, si vous ne craignez pas d'escalader les 100 marches !

À bientôt chez vous...

VOTRE AGENCE DE BRIVE

05 19 98 03 27



Tristan Dhuez



Pierre-Louis Audiber



Franck Piquer

VOTRE AGENCE DE LARCHE

05 19 07 35 25



Baptiste Santier



Sylvain Liaubet

VOTRE AGENCE DE DONZENAC

05 55 22 36 57



Francis Debrach



Jérémy Benhayoun



Lisa Brassart

VOTRE AGENCE DE OBJAT

05 87 49 45 36



Julien Dericq



Nolwenn Mougeotte



Diego Crousaud



Marie Lessieu

VOTRE AGENCE DE TERRASSON

05 64 49 00 24



Camille Forie



Chloé Nattero

VOTRE GESTION LOCATIVE

06 09 31 06 57



Amandine Bel



Coline Palinhos

La nouvelle donne du marché de l'immobilier à Brive

P. 4

Inflation, hausse des taux, nouvelles réglementations sur les passoires énergétiques... De nombreuses données viennent bouleverser le marché de l'immobilier ! Vous vous posez la question de savoir si c'est le moment d'acheter ? Laissez-vous guider !

Comme souvent dans le domaine de l'immobilier, les répercussions ne sont pas les mêmes d'une ville à l'autre ou d'un quartier à l'autre et le bassin de Brive ne fait pas exception.

Faureimmo.fr augmente chaque année son nombre de transactions (+10% / an) avec quasiment une vente par jour ouvré. De quoi se rassurer quant à la santé du marché de l'immobilier sur notre bassin de vie !

Dans l'imaginaire collectif, la sortie de la crise COVID a accéléré les ventes avec des ménages qui souhaitaient quitter les villes pour un pavillon avec jardin. Pourtant, la tendance était déjà présente en 2019 et s'est seulement ralentie en 2020 avec les confinements avant de reprendre sur les bases pré-COVID. Toutefois, nous ne pouvons pas ignorer que de plus en plus de facteurs extérieurs viennent mettre des freins à l'achat et peuvent inquiéter les acheteurs potentiels. Mais un frein peut aussi devenir un levier ! On vous explique !

Les taux d'emprunt

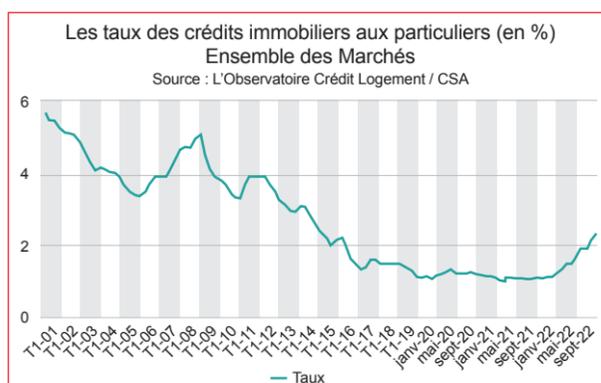
Un bouleversement du marché

Le taux d'emprunt est un élément clé pour accéder à la propriété. Un futur acheteur doit déterminer sa capacité financière pour établir le montant qu'il peut déboursier dans l'achat d'un bien. Malheureusement, le calcul n'est pas si simple suivant le taux et la durée de l'emprunt. Ainsi, 1% d'augmentation d'un taux de crédit augmente de 10% (voire plus) le montant de la mensualité, ce qui se traduit en général par une baisse de la capacité d'achat.

Vous êtes déjà peut-être un peu perdu ? Illustrons avec un exemple concret : quelqu'un souhaitant emprunter 200 000€ sur 25 ans.

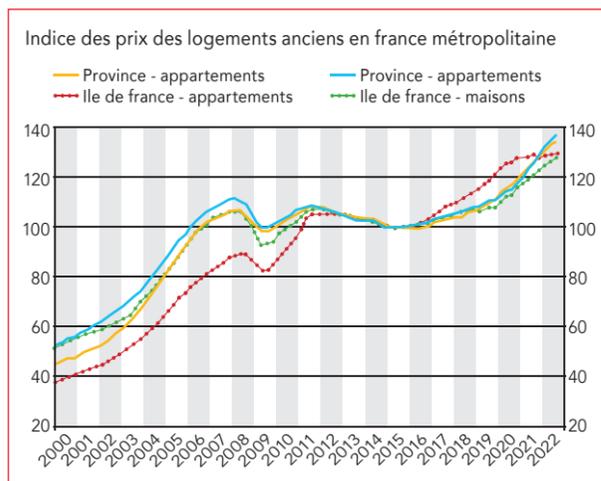
- Avec un taux de 1,3 % (moyenne en 2021) ; il payera 800 € de mensualités.
- Avec un taux de 2,5 % (moyenne fin 2022), il payera 900 € de mensualités.
- Avec un taux à 3,2 % (tendance 2023), il payera 1000 € de mensualités.

(montant à titre d'exemple dépendant des frais de dossiers, des assurances, des coûts de garanties...).



La nouvelle donne du marché de l'immobilier à Brive

Si les ventes ont tendance à baisser, les prix eux, continuent leur croissance au niveau national :



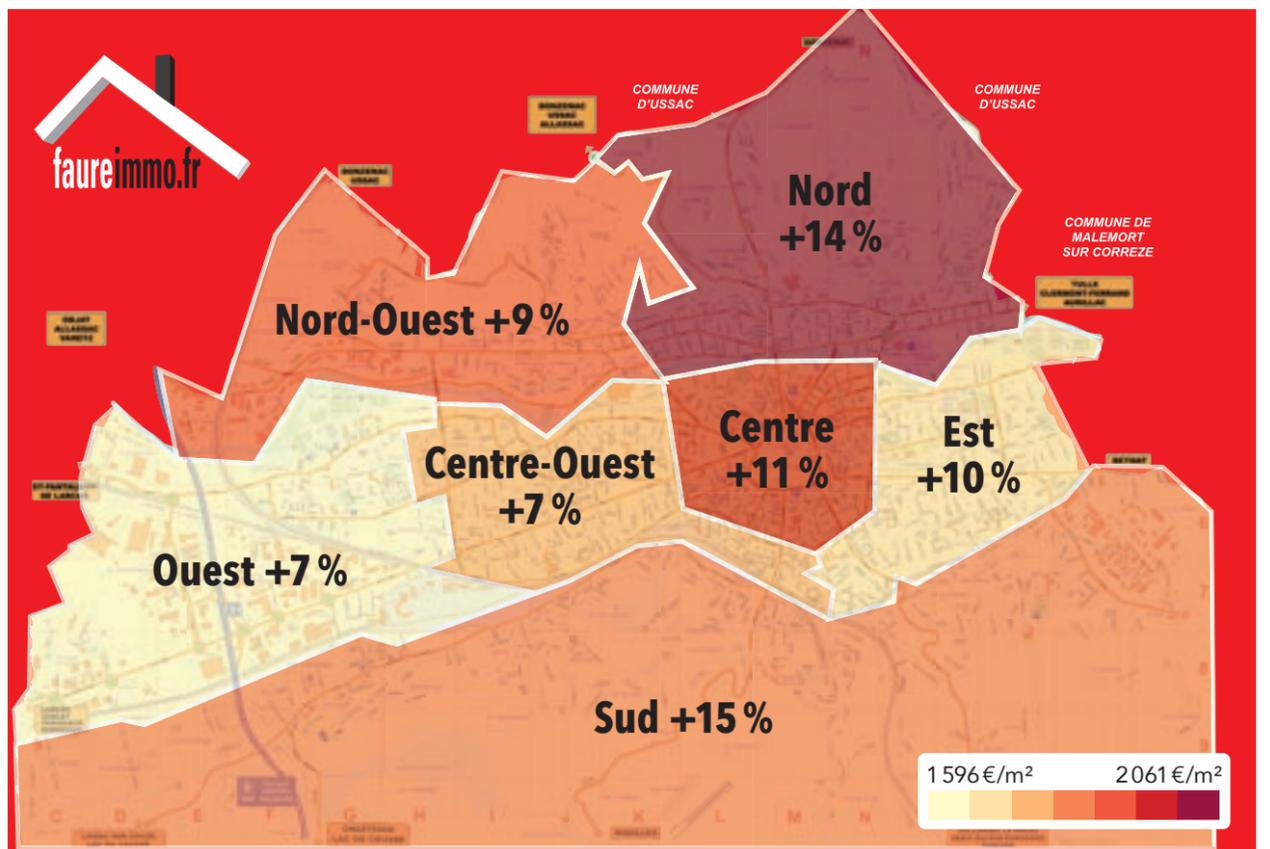
Source Insee

La dernière variation connue sur le site de l'INSEE (3^e trimestre 2022) sur 12 mois glissants est de : +4,1% pour les appartements (dont +6% pour les agglomérations de plus de 10 000 habitants) et +8,2% pour les maisons.

Si on se concentre sur Brive, la hausse est de 12% sur 1 an, un chiffre largement supérieur à la moyenne nationale ! Le marché reste dynamique, tout comme la ville qui continue d'accroître son attractivité.

Quartier par quartier, les prix au mètre carré ne sont pas les mêmes, les hausses non plus.

Attention à ne pas prendre ces chiffres (prix de vente net vendeur) pour argent comptant ! Chaque bien est unique et mérite un œil expert pour évaluer le plus précisément possible sa valeur.



Source : immobilier.lefigaro

Le petit conseil en +

La projection de l'augmentation des taux semble se confirmer dans les mois à venir et l'inflation est galopante. Si vous avez un projet immobilier, ou envie d'investir dans la pierre, nous vous conseillons d'acheter rapidement. Avec la sécurité apportée par les assurances et l'emprunt à taux fixe, l'achat en France comporte peu de risques. Pourquoi attendre ?

L'équipe Faureimmo.fr



Ets
**VEYSSIERE
& FILS**

Fabricant
Maison fondée en 1910

Le Moulin de Fournet
19600 Saint-Cernin-de-Larche

Nicolas VEYSSIERE
05 55 85 30 52

e-mail : sarlveyssiere@orange.fr
www.marbrerie-veyssiere.com

Tristan Dhuez
06 34 12 00 33
tristan@faureimmo.fr



Pierre-Louis Audibert
07 88 85 33 68
pierrelouis@faureimmo.fr



Franck Piquer
06 48 10 13 81
franck@faureimmo.fr



P. 6

AUBAZINE

L_7604 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain constructible borné d'environ 1820m².

TERRAIN

Prix : 28 900 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8898 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain, surface de 3256m².

TERRAIN

Prix : 33 900 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8660 / FAUREIMMO.FR



Maison d'habitation comprenant entrée, vaste pièce à vivre de plus de 50 m², cuisine aménagée et équipée, chambre parentale avec dressing et salle de bains, 4 chambres, salle d'eau avec WC, WC avec lave main, terrasse, le tout sur 600 m² de terrain entièrement clos et arboré.

MAISON / 7 pièces / 167 m²

Prix : 336 000 € FAI

AUBAZINE

8739 / FAUREIMMO.FR



Maison d'habitation de type plain-pied comprenant une suite parentale, 4 chambres, salon-séjour, cuisine ouverte, cellier, buanderie, salle de bain, WC, le tout sur un terrain clos et arboré d'une surface d'environ 1540m².

MAISON / 6 pièces / 126 m²

Prix : 294 000 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8406 / FAUREIMMO.FR



Maison d'habitation sur les hauteurs de brive, comprenant entrée, vaste salon/séjour/cuisine de plus de 100m², 4 chambres, 2 salles d'eau, salle d'eau et de bains, 2 wc, mezzanine, dressing, garage, buanderie, cave, local technique, vaste terrasse avec piscine intégré, sur plus de 4000m² de terrain...

MAISON / 6 pièces / 223 m²

Prix : 724 500 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_7025 / FAUREIMMO.FR



Un immeuble de rapport idéalement placé, composé de 8 appartements de type studio et T2 à deux pas du centre ville et de l'hôpital.

IMMEUBLE / 9 pièces / 198 m²

Prix : 336 000 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8849 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Une maison d'habitation comprenant un salon/séjour, une cuisine, cinq chambres, une salle de bain avec WC, une salle d'eau, un WC indépendant, un sous-sol complet avec cuisine d'été et atelier, le tout sur un terrain entièrement clos et arboré de 573m².

MAISON / 6 pièces / 245 m²

Prix : 294 000 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8775 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Une maison d'habitation idéalement placée comprenant Salon/Séjour, Cuisine aménagé et équipé, 3 chambres, 1 Salle d'eau, 1 Salle de bains, 2 WCs, Cellier, Garage de plus de 40m², piscine, le tout sur environ 550m² de terrain.

MAISON / 4 pièces / 110 m²

Prix : 294 000 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8828 / FAUREIMMO.FR



Une Maison d'habitation située proche du centre ville de Brive comprenant Quatre chambres, salon-séjour, cuisine, deux salle d'eau, deux WC, buanderie, cave, garage le tout sur un terrain d'environ 300 m² entièrement clos et arboré.

MAISON / 7 pièces / 124 m²

Prix : 315 000 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8896 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Une Maison d'habitation située dans un secteur calme proche du centre ville et des commodités comprenant 4chambres, salon/séjour, cuisine, salle d'eau, wc, sous sol complet le tout sur un terrain d'environ 400 m² entièrement clos et arboré.

MAISON / 6 pièces / 114 m²

Prix : 169 600 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8698 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Une Maison située dans un secteur calme et recherchée comprenant trois chambres, salon/séjour, cuisine, deux salle d'eau, deux wcs, buanderie, garage le tout sur un terrain d'environ 250 m² entièrement clos et arboré.

MAISON / 5 pièces / 66 m²

Prix : 180 200 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8147 / FAUREIMMO.FR



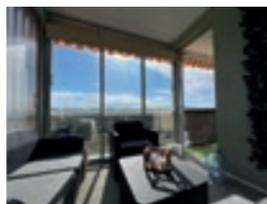
Une Maison d'habitation de caractère située proche du centre ville de Brive comprenant Six Chambres, Salon-Séjour, Cuisine, Deux salles d'eau, Salle de bain, Deux WC, Sous sol complet, deux garages le tout sur un terrain d'environ 300 m² entièrement clos et arboré.

MAISON / 10 pièces / 187 m²

Prix : 315 000 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8560 / FAUREIMMO.FR



Un appartement situé à 5 minutes à pied du centre-ville de Brive comprenant deux chambres, salon-séjour, cuisine, véranda, salle d'eau, WC, balcon avec vue dégagée, cave.

Exclusivité

APPARTEMENT / 3 pièces / 64 m²

DPE*= En cours

Prix : 180 200 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8814 / FAUREIMMO.FR



Une Maison située proche du centre ville et des commodités comprenant salon-séjour, cuisine, trois chambres, vaste dressing, salle d'eau, buanderie, grand atelier le tout sur un terrain de 300 m² entièrement clos et arboré.

MAISON / 5 pièces / 80 m²

Prix : 273 000 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8479 / FAUREIMMO.FR



Un immeuble comprenant un local commercial et deux appartements actuellement loués.

IMMEUBLE / pièces / 149 m²

Prix : 262 500 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8784 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Une maison d'habitation idéalement placée avec vue imprenable comprenant Salon-Séjour, Cuisine, 4 Chambres, Salle d'eau, WC avec lave mains, Chauffage, Garage, le tout sur environ 1850 m² de terrain arboré.

DPE*= F

MAISON / 5 pièces / 130 m²

Prix : 252 000 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8640 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Une maison d'habitation comprenant cuisine équipée, salon-séjour, trois chambres, salle d'eau, WC, garage le tout sur un terrain d'environ 270 m² entièrement clos et arborés.

DPE*= E

MAISON / 4 pièces / 82 m²

Prix : 169 600 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8723 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Une maison d'habitation comprenant un salon-séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bain, un WC indépendant, un cellier et un sous-sol complet, le tout sur un terrain de 326 m² entièrement clos et arboré.

DPE*= D

MAISON / 3 pièces / 78 m²

Prix : 160 500 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8579 / FAUREIMMO.FR



Une maison d'habitation comprenant salon-séjour, cuisine, trois chambres, deux salle de bain, dressing, buanderie, cellier, deux WC, sous-sol complet le tout sur un terrain d'environ 1150 m² entièrement clos et arborés.

DPE*= E

MAISON / 4 pièces / 150 m²

Prix : 241 500 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

L_8226 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Un appartement situé à 5 minutes à pied de la halle Gaillarde, comprenant deux chambres, deux salles de bains, dressing, entrée, salon-séjour, cuisine, cellier, deux WC, deux terrasses et une place de parking.

DPE*= E

APPARTEMENT / 4 pièces / 80 m²

Prix : 164 300 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_7659 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Un appartement proche des commodités comprenant un salon-séjour, deux chambres, une cuisine, une salle d'eau et un WC.

DPE*= En cours

APPARTEMENT / 3 pièces / 50 m²

Prix : 160 500 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8777 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Une Maison d'habitation située dans un secteur calme proche des commodités comprenant Quatre chambres, salon-séjour, cuisine, salle de bain, deux WC, vaste buanderie, garage le tout sur un terrain d'environ 300 m² entièrement clos et arboré.

DPE*= D

MAISON / 6 pièces / 107 m²

Prix : 196 100 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8725 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Une Maison d'habitation située dans un secteur recherché non loin du centre ville comprenant salon-séjour, cuisine, trois chambres, possibilité d'une quatrième chambre, salle d'eau, deux WC, cellier, garage le tout sur un terrain d'environ 300 m² entièrement clos et arboré.

DPE*= E

MAISON / 5 pièces / 93 m²

Prix : 160 500 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8705 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Une maison d'habitation située proche des commodités comprenant salon-séjour, cuisine, deux chambres, dressing, salle de bain, deux WC, cave, atelier le tout sur un terrain d'environ 300 m² entièrement clos et arboré.

DPE*= E

MAISON / 4 pièces / 75 m²

Prix : 149 800 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8699 / FAUREIMMO.FR



Une maison d'habitation proche des commodités comprenant un salon-séjour, une cuisine, trois chambres, une mezzanine, une salle d'eau, un WC indépendant, un sous-sol complet, un garage et un atelier, le tout sur un terrain de 603 m² entièrement clos et arboré.

DPE*= E

MAISON / 4 pièces / 89 m²

Prix : 169 600 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8708 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Une Maison d'habitation située dans un secteur calme proche du centre ville comprenant Quatre chambres, salon-séjour, cuisine, salle de bain, WC, garage, buanderie, terrasse le tout sur un terrain de 200 m² entièrement clos et arboré.

DPE*= E

MAISON / 6 pièces / 100 m²

Prix : 160 500 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8441 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Une maison d'habitation combinant nature et proximité du Centre Ville de Brive La Gaillarde composé d'une Entrée, Cuisine, Salon-Séjour, 4 Chambres, Salle d'eau, 2 WC, Buanderie, Chauffage, Garage, dépendances, le tout sur environ 1000 m² de terrain.

DPE*= G

MAISON / 5 pièces / 97 m²

Prix : 129 600 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_6695 / FAUREIMMO.FR



Un immeuble de rapport en centre ville de Brive La Gaillarde composé d'un local commercial et d'un appartement de type 3 actuellement loué.

Exclusivité

IMMEUBLE / 5 pièces / 135 m²

DPE*= Vierge

Prix : 179 000 € FAI



BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8689 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Une maison d'habitation comprenant deux salons-séjours, une cuisine, quatre chambres, une salle d'eau, le tout sur un terrain de 296 m² entièrement clos et arboré.

DPE*= Vierge

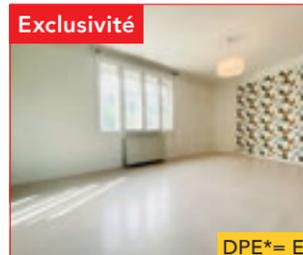
MAISON / 6 pièces / 118 m²

Prix : 108 000 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_7464 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Appartement loué situé proche des commodités et du centre-ville comprenant une entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, deux chambres, salle de bain, WC, cave et garage.

DPE*= E

APPARTEMENT / 3 pièces / 75 m²

Prix : 113 400 € FAI

Tristan Dhuez
06 34 12 00 33
tristan@faureimmo.fr



Pierre-Louis Audibert
07 88 85 33 68
pierrelouis@faureimmo.fr



Franck Piquer
06 48 10 13 81
franck@faureimmo.fr



P. 8

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8115 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



DPE*= En cours

Un appartement loué comprenant salon-séjour, cuisine, chambre, bureau, salle de bain, buanderie, WC, balcon, place de parking.

APPARTEMENT / 2 pièces / 55 m²

Prix : 97 200 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8661 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



DPE*= En cours

Un appartement avec ascenseur et terrasse comprenant pièce de vie, Cuisinette, Salle de Bains, WC, place de parking.

APPARTEMENT / 1 pièces / 30 m²

Prix : 69 760 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8145 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Un terrain constructible sur les hauteurs de Brive offrant une superbe vue d'une superficie d'environ 820 m².

TERRAIN

Prix : 43 900 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8884 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



DPE*= En cours

Maison quartier lycée à 15 minutes à pied du centre ville comprenant 4 chambres, salon-séjour, cuisine, salle de bain, vaste comble aménageable, buanderie, cave, garage avec possibilité d'aménager un studio indépendant en rdc le tout sur un terrain d'environ 411 m².

MAISON / 6 pièces / 125 m²

Prix : 180 200 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8339 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



DPE*= En cours

Maison d'habitation sur les hauteurs de Brive, idéalement placée, avec Salon/Séjour, Cuisine, 4 Chambres, 2 Salle de Bains, 2 WCs, Appartement indépendant en RDC avec séjour, cuisine, chambre avec salle d'eau, garage, Chaufferie, Cave, Terrasse, le tout sur plus de 500 m² de terrain...

MAISON / 7 pièces / 142 m²

Prix : 231 000 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8144 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Un terrain sur les hauteurs de plus de 800 m² offrant une superbe vue sur Brive.

TERRAIN

Prix : 43 900 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8703 / FAUREIMMO.FR



DPE*= En cours

Une Maison d'habitation louée située dans un endroit calme proche du centre ville comprenant trois chambres, salon/séjour, cuisine, salle de bain, wc, atelier, buanderie, garage le tout sur un terrain de 600m² entièrement clos et arboré.

MAISON / 5 pièces / 95 m²

Prix : 169 600 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8785 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



TERRAIN

Un terrain constructible d'environ 1850 m² sur les hauteurs offrant une superbe vue sur Brive et sa campagne.

Prix : 65 400 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8672 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



TERRAIN

Un terrain constructible et viabilisé sur Brive-la-Gaillarde d'une superficie de 717 m².

Prix : 28 900 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_5100 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



TERRAIN

Terrain constructible non loin du centre ville, d'une contenance cadastrale d'environ 1600 m².

Prix : 87 200 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8674 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



TERRAIN

Un terrain constructible et viabilisé sur Brive-la-Gaillarde, d'une contenance cadastrale de 604 m².

Prix : 49 050 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8444 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



TERRAIN

Un terrain constructible situé à 5 minutes de l'hyper centre ville de Brive offrant une très belle vue d'environ 1200 m².

Prix : 28 900 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8526 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



TERRAIN

Un terrain constructible d'une superficie de 2 634 m² situé dans un secteur recherché.

Prix : 54 500 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8443 / FAUREIMMO.FR



TERRAIN

Un terrain constructible d'une superficie de 3764 m².

Prix : 81 750 € FAI

cuisinella®

1 Fabricant FRANÇAIS

CUISINE • ÉLECTROMÉNAGER • RANGEMENT • SALLE DE BAINS



Brive La Gaillarde - 2 rue Henri Lecat - 05 55 24 12 67

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8442 / FAUREIMMO.FR



Maison en pierre à rénover entièrement sur 1200 m² de terrain.

DPE*= Vierge

MAISON / 2 pièces / 60 m²

Prix : 28 900 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_6391 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

Terrain constructible d'une surface de 1886 m².

TERRAIN

Prix : 23 900 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8740 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

Une Maison d'habitation située dans un secteur recherché proche des commodités comprenant un vaste salon-séjour, cuisine ouverte, salle d'eau, WC, 2 chambres, chaufferie, garage le tout sur un terrain d'environ 300 m² entièrement clos et arboré.

DPE*= D

MAISON / 4 pièces / 76 m²

Prix : 169 600 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8228 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

Un terrain plat constructible d'environ 300 m² situé dans un secteur recherché et calme.

TERRAIN

Prix : 65 400 € FAI

COSNAC

B_8429 / FAUREIMMO.FR



Une Maison située à dix minutes du centre ville de Brive comprenant vaste salon/séjour, cuisine ouverte, trois chambres, salle d'eau, wc, buanderie, deux garages, un appartement en rez de chaussé composé d'une chambre, cuisine, salle d'eau de plus comble aménageable d'environ 70 m² le tout sur un terrain d'environ 500 m² entièrement clos.

Exclusivité

MAISON / 6 pièces / 127 m²

DPE*= En cours

Prix : 196 100 € FAI

CORNIL

M_8803 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

Terrain non constructible situé sur les hauteurs de conil entièrement boisé d'une surface d'environ 5294 m²

TERRAIN

Prix : 9 900 € FAI

COSNAC

M_8743 / FAUREIMMO.FR



Une Maison d'habitation située à 10minutes du centre ville de Brive comprenant 4 chambres, salon-séjour, cuisine, deux salles d'eau, WC, garage, buanderie le tout sur un terrain d'environ 1200m² entièrement clos et arboré.

DPE*= E

MAISON / 5 pièces / 130 m²

Prix : 215 250 € FAI

MALEMORT-SUR-CORRÈZE

B_8730 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

Maison d'habitation située dans un quartier recherché comprenant trois chambres, salon-séjour, cuisine, 2 salles d'eau, wc, buanderie et terrasse sur sous sol complet le tout sur un terrain d'environ 527 m².

DPE*= D

MAISON / 4 pièces / 106 m²

Prix : 220 500 € FAI

MALEMORT-SUR-CORRÈZE

D_3800 / FAUREIMMO.FR



Belles prestations pour cette maison d'architecte de plus de 250 m² comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une arrière cuisine, patio, 4 chambres avec salle de bain, mezzanine, garage, chaufferie, cave, terrasses, piscine. Le tout sur une parcelle de 896 m².

DPE*= C

MAISON / 6 pièces / 252 m²

Prix : 597 400 € FAI



MALEMORT-SUR-CORRÈZE

B_7760 / FAUREIMMO.FR



Une maison d'habitation située dans une impasse proche des commodités comprenant cinq chambres, un salon-séjour, une cuisine, deux salles d'eau, deux WC, un cellier, un garage et une piscine, le tout sur un terrain entièrement clos et arboré de 830m².

DPE*= D

MAISON / 7 pièces / 150 m²

Prix : 283 500 € FAI

MALEMORT-SUR-CORRÈZE

B_8557 / FAUREIMMO.FR



Un ensemble industriel comprenant des bureaux et un entrepôt actuellement loué, le tout sur un terrain entièrement clos et constructible de 11 948m².

DPE*= En cours

ENSEMBLE / 250 m²

Prix : 853 650 € FAI

MALEMORT-SUR-CORRÈZE

B_8625 / FAUREIMMO.FR



Un local commercial comprenant deux grandes pièces, un atelier, un sous-sol, et deux WC, le tout sur un terrain de 900m².

DPE*= Vierge

LOCAL / 2 pièces / 167 m²

Prix : 252 000 € FAI

MALEMORT-SUR-CORRÈZE

M_8818 / FAUREIMMO.FR



Maison d'habitation quartier grande borie comprenant 4 chambres, salon-séjour, cuisine, 2 salles d'eau, 2 WC, cuisine d'été, garage le tout sur un terrain d'environ 441 m².

DPE*= E

MAISON / 5 pièces / 132 m²

Prix : 180 200 € FAI

SAINT-HILAIRE-PEYROUX

D_7647 / FAUREIMMO.FR



Maison en pierre couverte en ardoise à restaurer d'une surface de 70m² environ dans un bourg calme à 10 minutes de Malemort.

DPE*= NC

MAISON / 5 pièces / 70 m²

Prix : 49 050 € FAI

SAINT-HILAIRE-PEYROUX

M_8771 / FAUREIMMO.FR



Maison d'habitation à rénover comprenant 2 chambres, salon-séjour, cuisine, salle d'eau, wc et double garage le tout sur un terrain d'environ 157 m².

DPE*= En cours

MAISON / 3 pièces / 69 m²

Prix : 59 950 € FAI

Lisa Brassart
06 40 81 90 66
lisa@faureimmo.fr



Francis Debrach
06 22 83 08 11
francis@faureimmo.fr



Jérémy Benhayoun
06 34 46 16 11
jeremy@faureimmo.fr



P. 10

CHANTEIX

D_8499 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain non constructible sur trois parcelles non attenante en partie boisé, accès facile, d'une surface total de 11113m²

TERRAIN

Prix : 12 900 € FAI

DONZENAC

D_8383 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Maison comprenant 2 chambres, cuisine ouverte sur salon-séjour, salle de bain, WC, cave, sous-sol intégral et aménageable le tout sur un terrain de 860m² environ

DPE*= C

MAISON / 4 pièces / 195m²

Prix : 174 900 € FAI

DONZENAC

D_7903 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Maison d'habitation comprenant: 2 chambres, salon séjour, cuisine, salle d'eau et bain, WC, cave, garage, terrasse, le tout sur une parcelle d'environ 110m² de terrain clos.

DPE*= F

MAISON / 3 pièces / 70m²

Prix : 108 000 € FAI

DONZENAC

D_6487 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Maison d'habitation sur les hauteurs de Donzenac avec un panorama exceptionnel et un pool house habitable comprenant: salon séjour, 4 chambres, cuisine équipée, 3 salles d'eau, 4 wc, buanderie, garage, jardin intérieur, et une maison indépendante comprenant: cuisine, chambre...

DPE*= E

MAISON / 7 pièces / 220m²

Prix : 430 500 € FAI

DONZENAC

D_8751 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Immeuble comprenant: un commerce loué, un appartement loué et deux plateaux à aménager pour faire deux appartements supplémentaires dans le cœur du bourg de Donzenac

DPE*= En cours

IMMEUBLE / 250m²

Prix : 160 500 € FAI

DONZENAC

D_6131 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Grange avec garage le tout sur un terrain d'environ 1225m² avec possibilité de branchement au tout à l'égout.

DPE*= NC

GRANGE / pièces / 110m²

Prix : 91 800 € FAI

DONZENAC

D_8349 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Maison d'habitation comprenant 3 chambres, dressing, cuisine ouverte sur salon séjour, salle de bain, WC, cave, buanderie, salle de jeu et une dépendance sur un terrain de 187m² environ, à pieds des commerces et écoles.

DPE*= C

MAISON / 5 pièces / 170m²

Prix : 196 000 € FAI

DONZENAC

D_8056 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Maison d'habitation comprenant: 2 chambres possibilité de faire une 3^e chambre sur la mezzanine, cuisine équipée neuve, salon séjour, salle d'eau neuve, WC, grand garage, le tout à pied de tous les commerces, école, et à 15 minutes du centre ville de Brive

MAISON / 4 pièces / 85m²

Prix : 159 000 € FAI

DONZENAC

D_8211 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Maison classée à restaurer entièrement dans un hameau de Donzenac comprenant: 2 belles caves, trois pièces au premier étage, et combles aménageables, une vue sur la campagne environnante, le tout sur 200m² de terrain

DPE*= Vierge

MAISON / 3 pièces / 65m²

Prix : 70 850 € FAI

DONZENAC

D_8488 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Maison d'habitation avec vue sur Donzenac comprenant: 4 chambres dont une suite parentale, salle d'eau, cuisine, salon séjour, garage, cave, balcon, le tout sur environ 729m² de terrain

DPE*= D

MAISON / 5 pièces / 103m²

Prix : 180 200 € FAI

DONZENAC

D_7831 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain constructible avec tout à l'égout, eau et électricité en bord de route, et vue imprenable.

TERRAIN

Prix : 113 400 € FAI

DONZENAC

D_8472 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Maison d'habitation dans le bourg de Donzenac, à pieds des commerces, pouvant être divisée en deux logements. Le tout sur une parcelle d'environ 132m².

DPE*= D

MAISON / 6 pièces / 110m²

Prix : 70 800 € FAI

DONZENAC

D_4587 / FAUREIMMO.FR



Un terrain constructible et viabilisé idéalement placé sur la commune de Donzenac d'une superficie de 1527m².

TERRAIN

Prix : 65 911 € FAI

DONZENAC

D_4589 / FAUREIMMO.FR



Un terrain constructible et viabilisé idéalement placé sur la commune de Donzenac d'une superficie de 1511m².

TERRAIN

Prix : 58 141 € FAI



Richard Griffouillère
Propreté & Services

07 83 02 17 90
richard.griffouillère@yahoo.fr

DONZENAC

D_4588 / FAUREIMMO.FR



Un terrain constructible et viabilisé idéalement placé sur la commune de Donzenac d'une superficie de 1327 m².

TERRAIN

Prix : 57 278 € FAI

DONZENAC

D_4591 / FAUREIMMO.FR



Un terrain constructible et viabilisé idéalement placé sur la commune de Donzenac d'une superficie de 1511 m².

TERRAIN

Prix : 55 120 € FAI

PERPEZAC-LE-NOIR

D_8825 / FAUREIMMO.FR



Maison d'habitation en pierre avec : 4 chambres dont une suite parentale, cuisine aménagée ouverte sur salle à manger, salon, mezzanine, salle de bain et d'eau, bureau, double garages, carport, terrasse couverte, piscinable, le tout dans un petit hameau à 5 minutes du bourg de Perpezac-le-Noir...

MAISON / 6 pièces / 146 m²

Prix : 404 250 € FAI

DONZENAC

D_6132 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

Terrain constructible d'une surface d'environ 1608 m² avec possibilité de branchement au tout à l'égout dans un hameau à 15 minutes de Brive.

TERRAIN

Prix : 38 500 € FAI

DONZENAC

D_4880 / FAUREIMMO.FR



Un terrain constructible et viabilisé idéalement placé sur la commune de Donzenac d'une superficie de 1485 m².

TERRAIN

Prix : 64 098 € FAI

PERPEZAC-LE-NOIR

D_8278 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

Maison comprenant 2 chambres, cuisine, salle d'eau WC, grenier, cave, grange et four à pain à restaurer sur un terrain plat de 1400 m² environ, situé dans un hameau à 20 minutes de Brive

MAISON / 4 pièces / 53 m²

Prix : 59 950 € FAI

DONZENAC

D_6130 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

Terrain constructible d'une surface d'environ 951 m² avec tout à l'égout dans un hameau à 15 minutes de BRIVE.

TERRAIN

Prix : 38 500 € FAI

ESTIVAUX

D_8575 / FAUREIMMO.FR



Corps de ferme comprenant: Deux maisons d'habitation communicantes avec 4 chambres, 2 cuisines, 2 salon-séjours, salle d'eau, salle de bain, cave, combles aménageables, atelier, grange, une dépendance, four à pain, le tout sur 6000 m² de terrain environ.

CORPS DE FERME / 7 pièces / 158 m²

Prix : 247 250 € FAI

SADROC

D_8139 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

Corps de ferme avec une maison à restaurée, une grange, un étang, le tout sur plus de 62510 m² de terrain au calme à 5 minutes du bourg d'Allasac.

CORPS DE FERME / 3 pièces / 60 m²

Prix : 129 600 € FAI

DONZENAC

D_4590 / FAUREIMMO.FR



Un terrain constructible et viabilisé idéalement placé sur la commune de Donzenac, d'une superficie de 1511 m².

TERRAIN

Prix : 65 220 € FAI

PERPEZAC-LE-NOIR

D_8714 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

Maison d'habitation comprenant: 2 chambres, cuisine, salon, salle d'eau, balcon, WC, entrée, chaufferie buanderie, garage, un cabinet, une salle d'attente, le tout sur environ 1607 m² de terrain clos

MAISON / 4 pièces / 93 m²

Prix : 155 150 € FAI

SADROC

D_7439 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

Terrain constructible d'une surface d'environ 1500 m² convenant pour une construction plain pied sur sous sol, sans nuisance sonore, assainissement individuel.

TERRAIN

Prix : 33 900 € FAI

SADROC

D_8742 / FAUREIMMO.FR



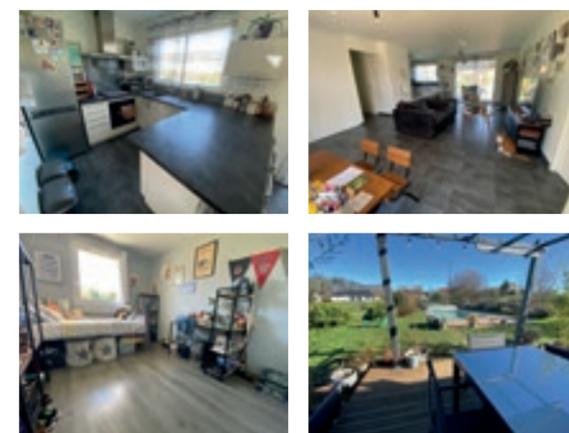
Maison d'habitation comprenant: 3 chambres, cuisine aménagée, salon séjour, salle à manger, salle d'eau et bain, WC, cellier-buanderie, piscine et abri de jardin le tout sur 2109 m² de terrain.

Exclusivité

MAISON / 4 pièces / 98 m²

DPE*= B

Prix : 220 500 € FAI



SADROC

D_7438 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

Terrain constructible d'une surface d'environ 1500 m² pouvant recevoir une construction de plain pied, aucune nuisance sonore, assainissement individuel à prévoir.

TERRAIN

Prix : 33 900 € FAI

Le DPE doit être présenté lors de la vente ou location des logements et des bâtiments tertiaires (bureaux, hôtel, etc.). Il vise à informer le propriétaire et le locataire de la consommation d'énergie du logement ou du bâtiment tertiaire sur son chauffage, son refroidissement, sa production d'eau chaude sanitaire (ECS), mais pas sur les autres usages (éclairage, appareils électroménagers, ventilation, etc.).

*** CLASSIFICATION DPE Logement économe**

- ≤ 50 **A**
- 51 à 90 **B**
- 91 à 150 **C**
- 151 à 230 **D**
- 231 à 330 **E**
- 331 à 450 **F**
- > 450 **G**

Logement économe

Lisa Brassart
06 40 81 90 66
lisa@faureimmo.fr



Francis Debrach
06 22 83 08 11
francis@faureimmo.fr



Jérémy Benhayoun
06 34 46 16 11
jeremy@faureimmo.fr



P. 12

<p>SADROC D_6231 / FAUREIMMO.FR</p> <p>Exclusivité</p>  <p>TERRAIN</p> <p>Terrain constructible d'une surface de 4247m² sans aucune nuisance de bruit et à 5 minutes de Donzenac.</p> <p>Prix : 29 000 € FAI</p>	<p>SAINTE-FÉRÉOLE D_8659 / FAUREIMMO.FR</p> <p>Exclusivité</p>  <p>TERRAIN</p> <p>Terrain de 4 400m² dont 1800m² constructibles, adapté à une construction de plain pied, proximité des commerces et à 10 minutes du centre de Brive la Gaillarde</p> <p>Prix : 75 210 € FAI</p>	<p>USSAC 8366 / FAUREIMMO.FR</p>  <p>MAISON / 6 pièces / 235m²</p> <p>Maison d'habitation comprenant: pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée de 100m², 4 chambres avec dressing, cellier, garage, salle de bain avec hammam et douche, salle d'eau, piscine avec pool house, terrasse, terrain entièrement clos et arboré d'environ 4050m².</p> <p>DPE*= En cours</p> <p>Prix : 892 500 € FAI</p>
<p>SAINT-PARDOUX-L'ORTIGIER D_6850 / FAUREIMMO.FR</p> <p>Exclusivité</p>  <p>GRANGE / 1 pièces / 150m²</p> <p>Grange avec CU positif pour transformation en maison d'habitation sur un terrain de 1800m² environ à 20 minutes de Brive.</p> <p>DPE*= NC</p> <p>Prix : 35 900 € FAI</p>	<p>SAINTE-FÉRÉOLE D_7974 / FAUREIMMO.FR</p> <p>Exclusivité</p>  <p>TERRAIN</p> <p>Terrain plat constructible d'une surface d'environ 1542m² plat proche commerces et école, prévoir assainissement individuel</p> <p>Prix : 61 040 € FAI</p>	<p>USSAC D_5897 / FAUREIMMO.FR</p>  <p>MAISON / 4 pièces / 104m²</p> <p>Maison d'habitation comprenant: 2 chambres, dressing, salle de bain, salle à manger salon et cuisine aménagée, cellier, salle de bain et d'eau, WC, garage, piscine, le tout sur un terrain clos et arboré avec portail électrique d'environ 1820m².</p> <p>DPE*= B</p> <p>Prix : 420 000 € FAI</p>
<p>SAINT-PARDOUX-L'ORTIGIER D_4882 / FAUREIMMO.FR</p>  <p>TERRAIN</p> <p>Un terrain constructible idéalement placé sur la commune de ST Pardoux l'rotinier d'une superficie de 3716m².</p> <p>Prix : 30 000 € FAI</p>	<p>SAINTE-FÉRÉOLE D_7973 / FAUREIMMO.FR</p> <p>Exclusivité</p>  <p>TERRAIN</p> <p>Terrain plat constructible d'une surface d'environ 1559m² très proche des commerces et école, prévoir assainissement individuel</p> <p>Prix : 61 040 € FAI</p>	<p>USSAC D_8001 / FAUREIMMO.FR</p> <p>Exclusivité</p>  <p>GRANGE / 1 pièces / 2500m²</p> <p>Grange sur un terrain d'environ 2500m² dont 1300m² constructible proche de la zone de Brive ouest</p> <p>DPE*= NC</p> <p>Prix : 81 750 € FAI</p>
<p>SAINTE-FÉRÉOLE D_8658 / FAUREIMMO.FR</p> <p>Exclusivité</p>  <p>TERRAIN</p> <p>Terrain de 5 300m² dont 2 500m² constructibles, adapté à une construction de plain pied, proximité des commerces et à 10 minutes du centre de Brive la Gaillarde</p> <p>Prix : 87 480 € FAI</p>	<p>USSAC D_8873 / FAUREIMMO.FR</p> <p>Exclusivité</p>  <p>MAISON / 1 pièces / 178m²</p> <p>Grange entièrement à rénover d'environ 178 m², avec de beaux volumes à aménager, avec un petit extérieur autour de la grange. Proche de toute commodité, école, commerces.</p> <p>DPE*= NC</p> <p>Prix : 76 300 € FAI</p>	<p>USSAC D_7682 / FAUREIMMO.FR</p>  <p>TERRAIN</p> <p>Terrain constructible d'une surface d'environ 2045m² avec tout à l'égout, proche des accès autoroute</p> <p>Prix : 76 300 € FAI</p>
<p>SAINTE-FÉRÉOLE D_7992 / FAUREIMMO.FR</p>  <p>Maison d'habitation a 5 minutes du bourg de Ste Féreole comprenant: cuisine salon séjour, 2 chambres avec chacune une salle d'eau, WC, abris de jardin, le tout sur environ 600m² de terrain et avec un cours d'eau sur le bas de la parcelle</p> <p>Exclusivité MAISON / 4 pièces / 82m² DPE*= F Prix : 148 400 € FAI</p>		<p>USSAC D_8796 / FAUREIMMO.FR</p>  <p>TERRAIN</p> <p>Terrain constructible de 1710m², raccordable au tout à l'égout, proche des accès autoroute et à 10 minutes du centre de Brive la Gaillarde.</p> <p>Prix : 49 050 € FAI</p>
		<p>USSAC D_8263 / FAUREIMMO.FR</p> <p>Exclusivité</p>  <p>MAISON / 1 pièces / 120m²</p> <p>Maison en pierre à restaurer entièrement avec une grande surface aménageable sur un terrain d'environ 500m² et à 2 minutes du bourg d'Ussac et 7 minutes du centre ville de Brive</p> <p>DPE*= En cours</p> <p>Prix : 49 050 € FAI</p>

USSAC D_8249 / FAUREIMMO.FR



TERRAIN

Exclusivité
Terrain constructible d'une surface d'environ 1800m², construction d'un plain pied possible raccordable au tout à l'égout

Prix : 49 050 € FAI

USSAC D_8140 / FAUREIMMO.FR



TERRAIN

Exclusivité
Terrain constructible d'une surface d'environ 2105m² proche du bourg, commerces et école d'Ussac.

Prix : 35 900 € FAI

USSAC D_8913 / FAUREIMMO.FR



MAISON / 7 pièces / 253 m²

Maison d'habitation comprenant: 4 chambres avec salle d'eau ou salle de bain privative, suite parentale avec dressing et salle d'eau, cuisine équipée, salon séjour, salle de cinéma, bureau, buanderie, garage, pool house avec cuisine équipée de plus de 30m², piscine, le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 3191m² ...

Prix : 567 000 € FAI

USSAC D_8003 / FAUREIMMO.FR



TERRAIN

Exclusivité
Terrain constructible d'une surface d'environ 2500m² dont 1300 constructible.

Prix : 43 900 € FAI

USSAC D_5741 / FAUREIMMO.FR



TERRAIN

Exclusivité
Terrain constructible d'une surface d'environ 1500m².

Prix : 28 500 € FAI

USSAC D_8141 / FAUREIMMO.FR



TERRAIN

Exclusivité
Terrain constructible à proximité du bourg d'Ussac, commerces et école, d'une surface d'environ 1501m². Construction de plain pied possible.

Prix : 38 900 € FAI

USSAC D_8000 / FAUREIMMO.FR



TERRAIN

Exclusivité
Terrain constructible d'une surface d'environ 2500m² dont 1300 constructible à 6 minutes de la zone ouest de Brive, prévoir assainissement individuel

Prix : 43 900 € FAI

USSAC D_5740 / FAUREIMMO.FR



TERRAIN

Exclusivité
Terrain constructible d'une surface d'environ 1500m² pour une construction sur sous sol.

Prix : 28 500 € FAI

USSAC 7156 / FAUREIMMO.FR



TERRAIN

Terrain d'une surface d'environ 4768m² dont 2000m² de constructible dans un environnement campagne sans nuisance sonore avec vue dégagée imprenable exposé sud ouest, eau électricité en bord de chemin, prévoir assainissement individuel.

Prix : 65 400 € FAI

USSAC D_5742 / FAUREIMMO.FR



TERRAIN

Exclusivité
Terrain constructible d'une surface de 1500m² environ sur les hauteurs de la commune d'Ussac avec une vue imprenable.

Prix : 36 500 € FAI

USSAC D_8142 / FAUREIMMO.FR



TERRAIN

Exclusivité
Terrain constructible d'une surface d'environ 1500m² proche centre ville, école et commerces d'Ussac. Construction de plain pied possible.

Prix : 38 900 € FAI

UZERCHE D_8240 / FAUREIMMO.FR



IMMEUBLE / pièces / 160 m²

Exclusivité
Un immeuble comprenant un appartement type F3 et 1 appartement type F4, le tout sur un terrain d'environ 766m².

Prix : 154 080 € FAI

Plus de 35 ans d'expérience dans les domaines du CHAUFFAGE, de la CLIMATISATION et du SANITAIRE !

Votre salle de bains clés en mains avec **LES MAÎTRES DU BAIN**. Nous gérons le projet de A à Z, de la conception (plans 3D) à la réalisation. **Un seul interlocuteur.**

Remplacez votre chaudière à fioul par une Pompe à chaleur.

Nous vous aidons à financer vos travaux de rénovation énergétique et à bénéficier des « primes ».

Tél. 05 55 87 37 70

VIGEOIS D_8627 / FAUREIMMO.FR



MAISON / 5 pièces / 96 m²

Exclusivité
Maison d'habitation comprenant: entrée, cuisine, salon séjour, 3 chambres, bureau, salle d'eau WC, débarras, cave, combles aménageables le tout sur 725m² de terrain.

Prix : 87 200 € FAI

Le DPE doit être présenté lors de la vente ou location des logements et des bâtiments tertiaires (bureaux, hôtel, etc.). Il vise à informer le propriétaire et le locataire de la consommation d'énergie du logement ou du bâtiment tertiaire sur son chauffage, son refroidissement, sa production d'eau chaude sanitaire (ECS), mais pas sur les autres usages (éclairage, appareils électroménagers, ventilation, etc.).

*** CLASSIFICATION DPE Logement économe**

≤ 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

Logement énergivore

CORREZE BEER FEST

SAM

15

JUILLET

17H

BEER RUN

CHARTRIER FERRIERE



8 BRASSEURS

6€

BANDAS

3 CONCERTS

FOOD TRUCKS

**GRIVE LA
BRAILLARDE**

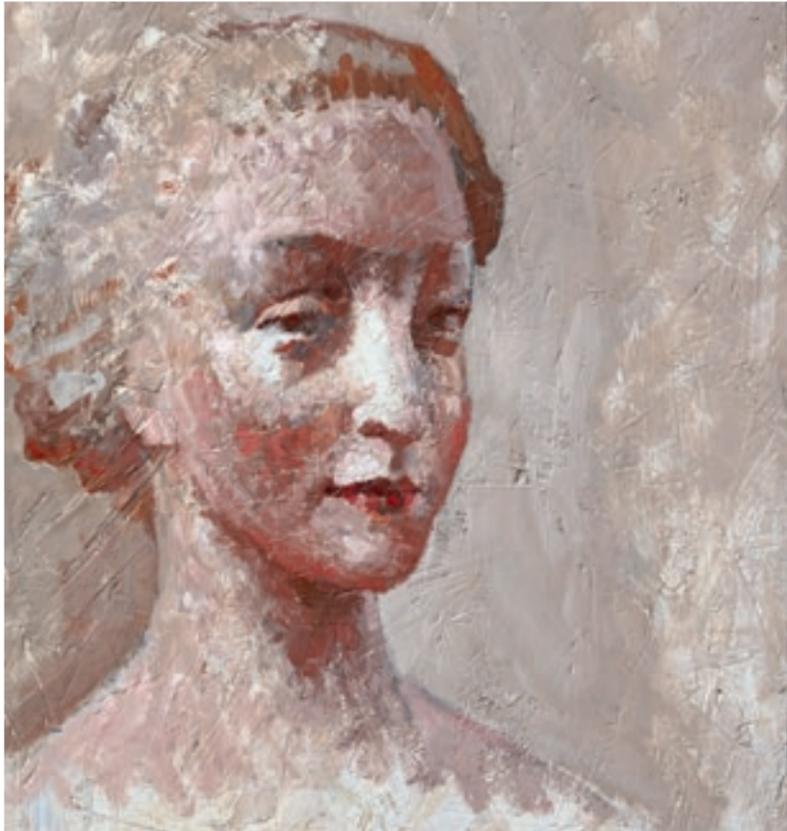




STATION 2 STATION



JOURNAL ASSOCIATIF DE LA CULTURE ET DE LA CRÉATION
HYPERVILLE BRIVE-LA-GAILLARDE ET AILLEURS Numéro 4 / Mars 2023
contact : daniellacombe2@gmail.com



GILLES SACKSICK

Exposition du 9 mars au 23 avril
Galerie La Maison-près-Bastille
12 rue Daval Paris 11^e

Au sortir de l'enfance, à l'orée de l'adolescence, j'ai senti que je n'avais plus guère le choix. Disposition ou vocation, en tout cas il me fallait accepter. à l'évidence ce fut la grande chose de ma vie. Capitalissime, disait Proust. Il n'y avait pas de mots, pas de raisonnements, mais je sentais clairement éclore en moi, quelque chose. Quelque chose qui ne me flattait nullement, mais me dépassait, m'emplissait en silence, me submergeait. C'était comme si un oiseau délicieux s'était posé sur mon épaule. Silencieux aux oreilles d'autrui, ne chantant que pour moi, mais alors si doucement... Cet oiseau étrange m'était une compagnie constante. Je m'en réjouissais, ne m'inquiétais pas car il me semblait pouvoir le congédier à ma guise, si sa présence s'était soudain montrée indiscreète. Je n'ai pas eu à chasser ce secret compagnon – volant, et un peu voleur de mon âme. Un jour je ne l'ai plus trouvé. A sa place, sur mon épaule, il y avait une marque - invisible - signature de quelque chose d'inconnu, la peinture.

Gilles Sacksick



LOTTA PRIMITIVE DESIGN

Exposition du 13 au 26 mars
Chapelle Saint-Liberal
vernissage le 17 mars à partir de 17h30

Œuvre récente :

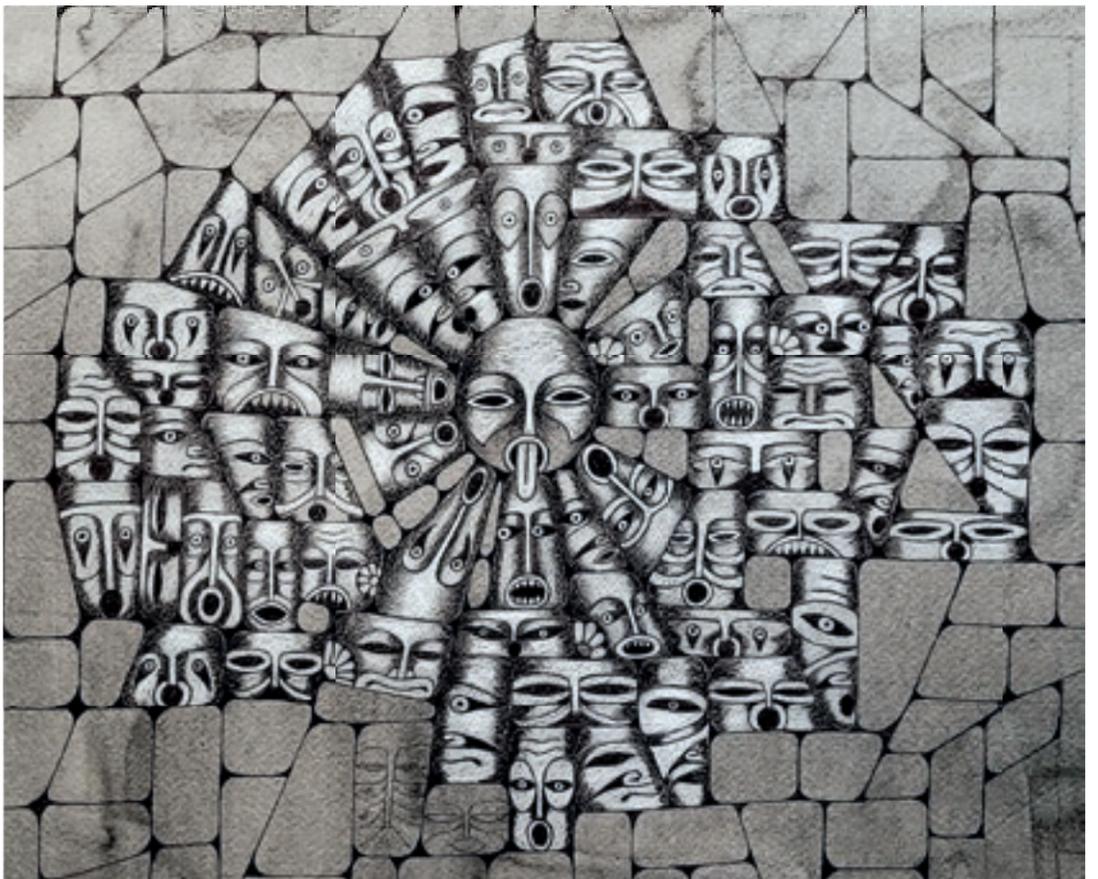
" le cri du mur "

Encre de Chine diluée, stylo bille et crayons sur papier 300g.

" Graffitis rupestres aux appels assourdissants, cris pétrifiés d'indifférence, silences gravés jaillissants des briques d'un mur que seuls les sourds entendent, tendons l'oreille d'un monde muet comme la roche."

Mail : lottaskimo@hotmail.com

Instagram : [lotta_primitive_design](https://www.instagram.com/lotta_primitive_design) / Facebook : [@lottaprimitivedesign](https://www.facebook.com/@lottaprimitivedesign)



UN MUSICIEN UN TUBE

Le Bolero (1928)

A propos de l'œuvre :

C'est un ballet à caractère espagnol en un acte sur une chorégraphie de NIJINSKA, reprise par Serge LIFAR (1941) et Maurice BEJART (1961). Il fut créé à Paris en 1928 et composé autour d'un thème unique en DO Majeur qui se répète pratiquement d'un bout à l'autre de l'œuvre dans un crescendo progressif.

Le compositeur :

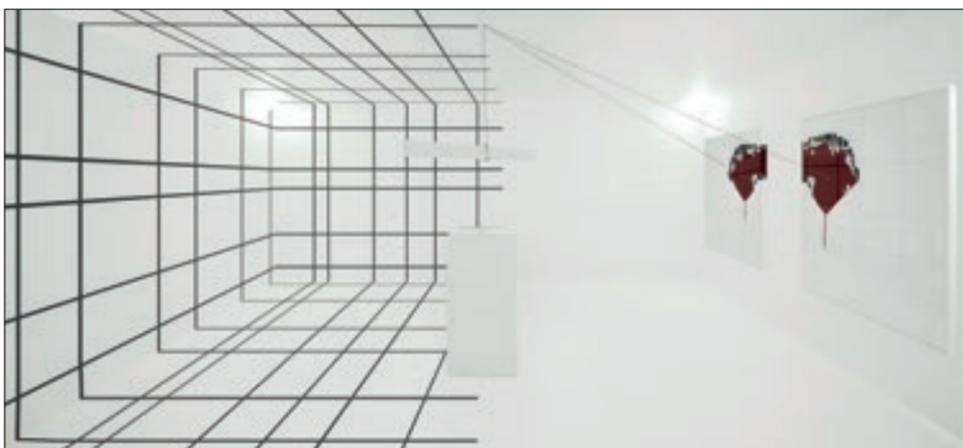
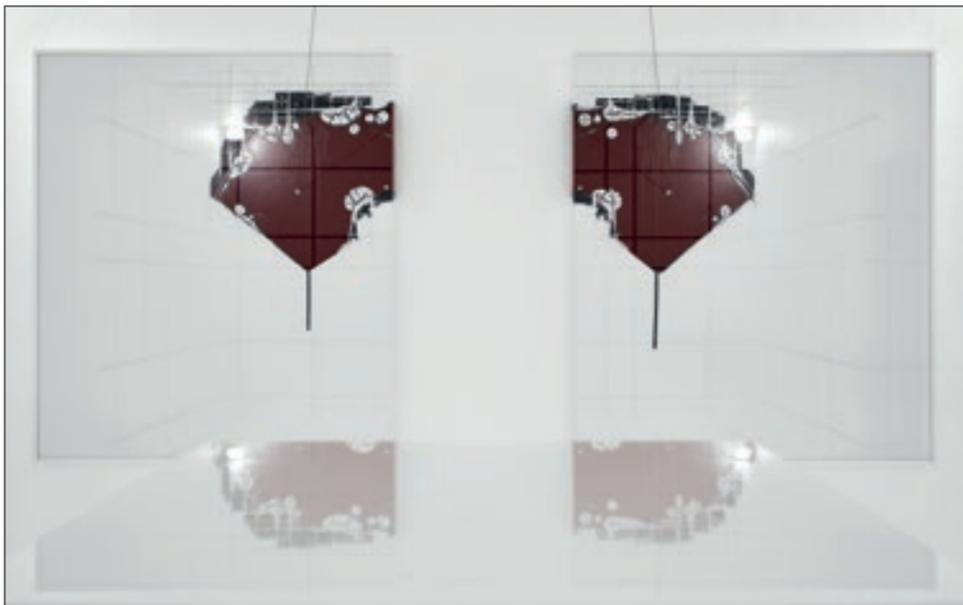
Maurice RAVEL (1875 – 1937). C'est un compositeur français d'ascendance basque et suisse. Durant ses études au conservatoire de Paris, il eut l'élève de Gabriel FAURE. Il concourut à quatre reprises pour le Prix de Rome sans aucune réussite. Avec Claude DEBUSSY son aîné, il fût la figure la plus influente de la musique française de son époque et le principal représentant du courant dit « impressionniste » au XX^e siècle. Son œuvre reste très influencée par les couleurs et les rythmes de jazz ainsi que par la musique espagnole. Son génie inventif et inné de l'orchestration en fait un des principaux maîtres.

A Le Boléro dirigé par Pierre BOULEZ
Orchestre Philharmonique de Berlin (1993)
<https://youtu.be/FTUGtmu2bg8>

Michel Lacombe

PATRICK LAUMOND

Déclaration non manifestée¹ du MétaHisme



Le mobile d'ouverture des univers parallèles
photos : @Philippe Tapissier

<https://www.laumond.com>
<https://ello.co/laumondpatrick>
<https://laumond.tumblr.com>



Lien 3D : 360°VR

Aujourd'hui dans notre société matérialiste, d'hyper individualisme, l'homme est déshumanisé et paradoxalement le culte de l'ego ne cesse de prendre le pas sur notre développement personnel et donc sur notre évolution vers une recherche de sens universel. La genèse du MétaHisme trouve son origine dans cette réflexion. Il a toujours été nécessaire pour moi de me définir comme faisant de l'art plutôt que comme étant artiste. Bien que cela soit souvent entendu comme étant un corollaire à l'acte de création, il me semble que ce n'est pas l'artiste qui détermine l'art, mais l'art qui au contraire détermine l'artiste.

Cette démarche a guidé mon parcours de recherche personnelle et m'a conduit à créer le MétaHisme. Cet art des consciences a mûri tout au long de trente années d'expérimentations, de réflexions et de lectures aussi transversales qu'à priori antagonistes (de la thèse scientifique quantique en passant par la philosophie et la spiritualité). D'un point de vue plastique, j'ai tout expérimenté. Je finissais toujours par me confronter aux limites de ce qui existait déjà en art, un effet miroir, réduisant l'évolution de ma propre conscience et de ce que j'avais à dire. Ainsi, je n'ai eu de cesse et je n'ai de cesse, que de chercher à transcender l'existant, en transcrivant une nouvelle pensée complexe.

Depuis toujours, l'artiste a eu pour vocation de répondre à des commandes, des appels d'offres. Aujourd'hui, dans notre société de consumérisme, il cherche à faire le buzz et se doit d'être un entrepreneur converti au merchandising, ceci pouvant avoir l'effet pervers de limiter sa propre liberté de pensée et de création.

Le MétaHisme est une exploration.

Le MétaHisme est un support matériel pour faire comprendre l'objet de la conscience par l'art.

Le MétaHisme est une matérialisation des fondamentaux de la conscience dans sa globalité appliquée à l'art ; ce que je nomme la conscience fondamentale du Tout.

Aujourd'hui, dans notre société de dématérialisation, tous les médiums ont été exploités (peinture, sculpture, installation, vidéo...) et tout peut être art (l'objet manufacturé, le produit de consommation, le concept, l'artiste lui-même...).

Le MétaHisme n'est pas une critique de l'art mais une nouvelle forme de conscience artistique qui englobe, fusionne toutes les dimensions de l'art.

Le MétaHisme donne un nouveau sens à l'art en créant une nouvelle forme de langage multidimensionnelle dont les propos peuvent se décliner à l'infini sous forme dialogique de correspondances.

Aujourd'hui, dans notre société, toute pensée doit être déterminée, arrêtée, objectivée sans laisser aucune place à l'incertitude et à l'indéterminisme.

¹ Le Manifeste du MétaHisme existe déjà, ce travail de théorisation est concrétisé comme une œuvre en soi consultable sur demande.

*Le MétaHisme propose d'unifier ces opposés, de les relier.
Le MétaHisme propose de synthétiser la pensée systémique dans ce qu'elle a de plus duelle et complexe.
Le MétaHisme est une conception holistique de l'art.*

Aujourd'hui, dans notre société, l'Homme court sans cesse après le temps et souhaiterait avoir le don d'ubiquité. Les réseaux sociaux et internet en sont une manifestation symptomatique.

Le MétaHisme propose de démontrer que deux entités distinctes malgré leur éloignement spatial peuvent continuer à dialoguer ensemble. La connexion est possible malgré l'espace-temps.

*Le MétaHisme démontre l'illusion de l'espace-temps.
Le MétaHisme est une invitation méditative à l'ici et maintenant.*

De même, la notion d'anthropocentrisme serait une illusion de notre place dans l'Univers. A l'heure du bouleversement des écosystèmes, l'Homme ne peut nier qu'il n'est que l'infime élément d'un grand Tout dont il fait partie.

Le MétaHisme est une œuvre Holographique. Chaque volume est au service de l'ensemble. Le tout est plus que la somme des parties, la partie est dans le tout, mais le tout est dans la partie. L'exemple le plus courant est celui du patrimoine génétique d'un individu que l'on retrouve dans chaque cellule qui le compose.

*Le MétaHisme invite à dépasser toute forme d'individualisme.
Le MétaHisme invite le spectateur à être acteur. Il est observé et observateur à la fois. Il devient un élément constitutif de l'œuvre.*

Le MétaHisme invite à s'ouvrir aux champs de tous les possibles.

Le MétaHisme invite à se reconnecter les uns avec les autres et par extension au grand Tout

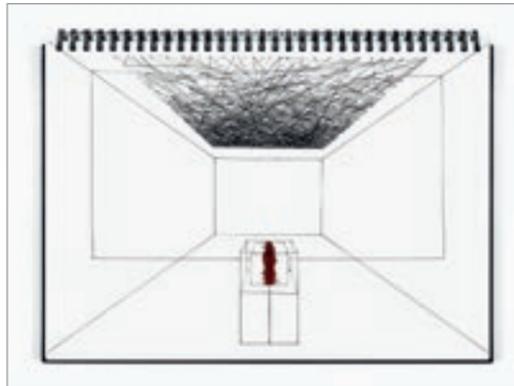
Le MétaHisme invite à relier les antagonismes ; la conscience et l'inconscience, la matérialité et l'immatérialité, le visible et l'invisible, le temporel et l'intemporel, l'intériorité et l'extériorité, la limite et l'infini ou le continu et discontinu.

Le MétaHisme s'inscrit dans un changement d'époque dont il est la retranscription.

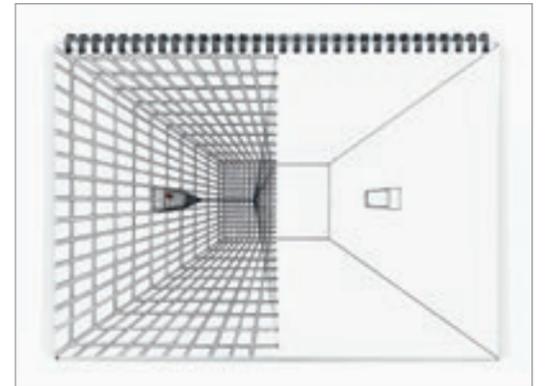
Patrick Laumond

"Méta, car exprimant le tout, isme comme concept et suffixe universel, que l'on retrouve dans tous les mouvements et H, huitième lettre de l'alphabet, (lettre de l'infini, ∞, lemniscate) et séparateur. Lettre à haute portée symbolique. Cérébral et sensible, virtuel et réel, peinture, sculpture, concept, installation, le travail de LAUMOND est tout cela et bien au-delà. Issue d'une démarche d'une rigueur absolue, son œuvre demeure la manifestation la plus radicale d'un esprit en liberté."

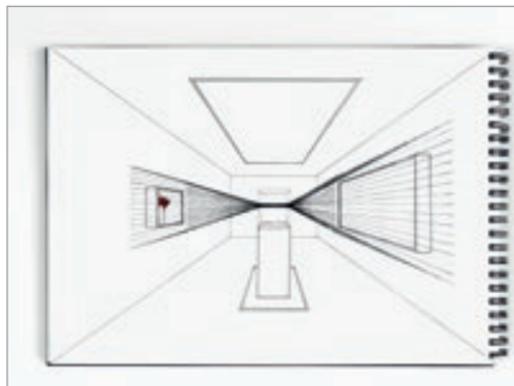
E.H.L Critique d'art Exporevue



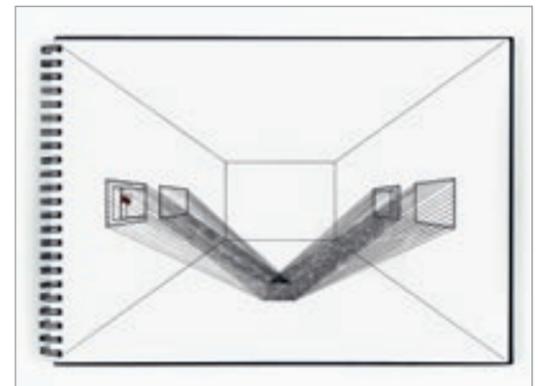
L'unicité de l'être



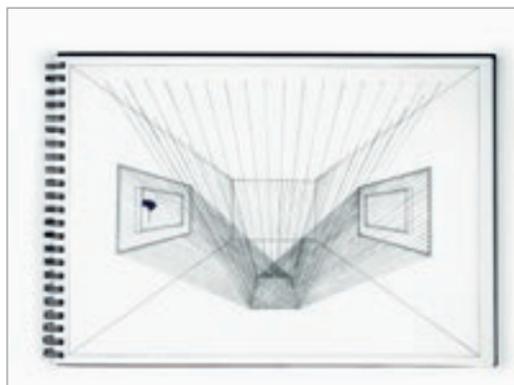
Omniscience



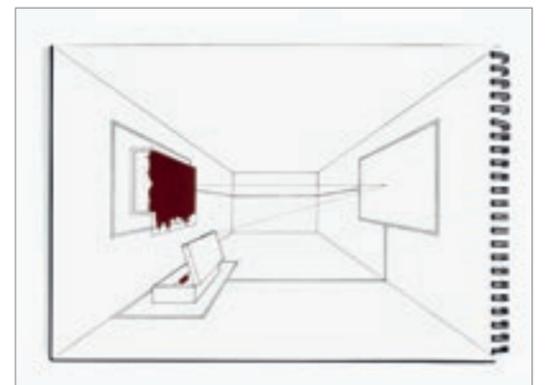
Ouvrons notre esprit



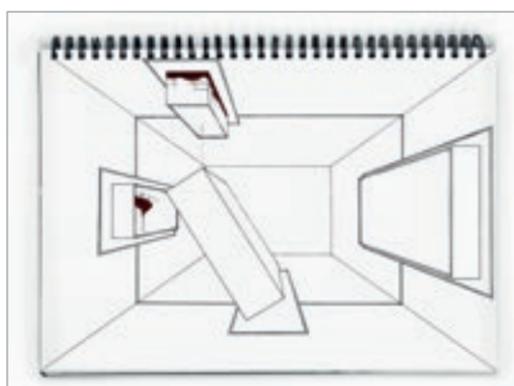
La convergence du dialogue



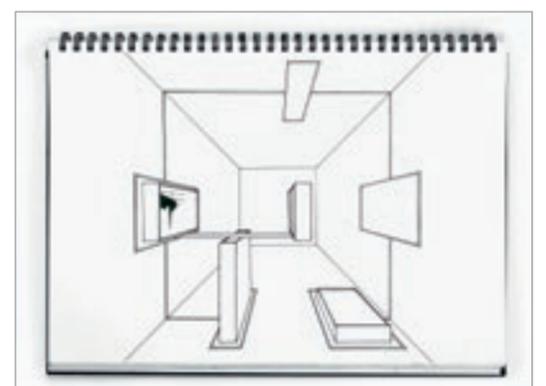
Somme 1



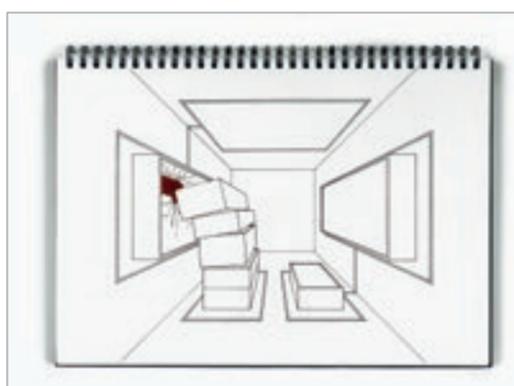
Le temps d'un espace



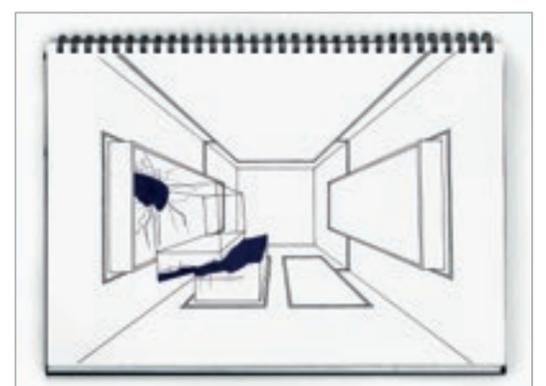
Sub-Objectivisme



L'équilibre de Narcisse



Œuvre de révolution



L'éveil de La conscience



STATION 2STATION



JOURNAL ASSOCIATIF DE LA CULTURE ET DE LA CRÉATION
HYPERVILLE BRIVE-LA-GAILLARDE ET AILLEURS Numéro 4/Mars 2023
contact: daniellacombe2@gmail.com



TEENAGER OF THE YEAR Washing Machine



Une petite route qui serpente sous la lune, une belle américaine garée sur le côté d'une maison de pays et un vrombissement dans la nuit. C'est ici que les Teenager of the Year répète ce soir. Ils ont aussi leurs habitudes au « Labo », studio de répétition de la salle des Lendemain Qui Chantent à Tulle qui permet une spatialisation proche du « live ». Le groupe a été fondé en 2020 par deux quadras, Julien Allain (chant, guitare) et Jean-Baptiste Vigier (batterie) autour d'une idée fixe : Faire de la musique simple, sans pression, cohérente et en conservant une fraîcheur de jeunes premiers. En excluant bien entendu toutes reprises de leur futur set. Les deux compères ayant écumé les scènes corréziennes depuis l'an 2000, avec Grasshopper pour Julien et, entre autres, Make A Stache, pour le polyvalent J.B, il était temps de mettre à profit cette expérience pour travailler sereinement sur la matrice du combo. Restait à trouver un blaze, un nom qui colle aux basques et qui identifie immédiatement ces acteurs. J.B voulait utiliser l'adjectif « Teenager », que l'on peut traduire par adolescent en français, qu'il ne considérait pas antinomique avec la quarantaine, pas du tout même. Il voit cela comme une « ode à la jeunesse ». Julien, grand fan des Pixies première mouture et de l'album solo de Frank Black (Black Francis) chez les Pixies, Teenager of the Year (1994) proposa ce titre. L'emballage était là, il fallait désormais écrire la suite. C'est Julien qui amène la base des morceaux, leurs structures. J.B propulse ses baguettes sur les futs de sa splendeur « Bleu Californien » et les premiers morceaux naissent : ACABracadabra, Carrot Juice. Le duo est rapidement rejoint par Fanny REAL (Basse et voix, Ex. Carlosound) en juin 2021, une musicienne expérimentée qui pensait « trouver des gamins » à l'écoute des démos et de leur spontanéité. Le contact s'est fait par une relation, naturellement, à l'ancienne. Le trio trouve immédiatement une homogénéité, J.B et Fanny, la section rythmique, une alchimie précieuse. Ils enregistrent un premier EP/Démo éponyme de cinq titres* au « Labo » des Lendemain Qui Chantent avec la complicité de Pierre Fleygnac à la production. C'est une réussite, le son est excellent, indie-punk, rock-grunge, parfois dans le sillage de Sonic Youth, Chokebore ou des premiers Smashing Pumpkins. (* Disponible en téléchargement sur Bandcamp). Le désormais trio se met en quête d'une seconde guitare pour apporter de la couleur aux compositions. C'est Laurent Garcia (Ex Ejectés – Limoges, entre autres), professeur de guitare au Conservatoire de musique de Tulle qui sera choisi. Il s'adapte très rapidement. Le premier concert à quatre aura lieu le 10 juin 2022 à la salle des Lendemain qui chantent. « Une excellente expérience » selon les membres du groupe, unanimes.

Projets...

Les Teenager veulent prendre leur temps car si c'est bien la spontanéité qui guide leur projet, l'expérience leur a démontré que « rien ne sert de courir... ». Après cinq concerts, le bilan est très positif et les retours ultra encourageants. Fanny atteste que « les concerts ont tous eu lieu devant des publics différents », plus ou moins jeunes, ce qui démontre bien la sincérité de la démarche du groupe et l'importance de ses influences. Dans le tambour de la machine à laver des T.O.T.Y, on trouve Fanny qui confesse son amour pour Sigur Ros et la scène Islandaise, Julien qui est un amoureux de rock indé américain, J.B qui aime le funk 70' et Laurent qui voue un culte à tout ce qui se joue sur une six cordes. Tout cela donne le grain Teenager of the Year, ce mélange audacieux de son analogique et de communication numérique. En effet, le groupe est présent sur Facebook, Instagram, Youtube et Bandcamp. Selon Julien « soyons honnêtes, les réseaux sont devenus ultra importants et facilitent parfois la vie ». Plusieurs projets sont sur le pont : Le premier étant l'enregistrement d'une captation vidéo professionnelle dans les conditions du Live et en public à « L'Appartement », Donzenac, lieu mis à disposition par Yann Martinot de l'association « An Other Life » qui valorise les savoirs et les savoir-faire, avec Pierre Magnol et Romain Grandchamp à la vidéo, Raphael Moraine (Baume et Palais) au son et Jean-Luc Latour à la lumière. Le second étant, peut-être, de rencontrer des labels pour être distribués et élargir le chant des possibles. C'est tout ce que l'on souhaite à ces « Teenager of the Year », fougueux et diablement attachants, qui électrisent une Corrèze moribonde qui en a bien besoin. Suivez-les sur les réseaux et allez écouter rapidement leurs Démo sur Bandcamp. Addiction garantie.

Bancamp :

<https://teenageroftheyear1.bandcamp.com/album/teenager-of-the-year>

Facebook ; Instagram ; Youtube

Tom Covers



Sylvain Liaubet
06 29 96 67 16
sylvain@faureimmo.fr



Tristan Dhuez
06 34 12 00 33
tristan@faureimmo.fr



BRIGNAC-LA-PLAINE

L_6618 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain constructible avec vue dégagée d'une surface d'environ 2040m².

TERRAIN

Prix : 23 900 € FAI

BRIGNAC-LA-PLAINE

L_8757 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain constructible, plat avec vue dégagée d'une surface d'environ 1500m².

TERRAIN

Prix : 33 900 € FAI

CUBLAC

L_8756 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain plat et constructible d'une surface d'environ 8823m² avec tout à l'égout.

TERRAIN

Prix : 43 900 € FAI

BRIGNAC-LA-PLAINE

L_8040 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Maison d'habitation comprenant 3 chambres, salon-séjour, cuisine, salle-de-bain, 2 WC, véranda, cellier, comble aménageable, terrasse et abris voiture sur un terrain clos d'environ 220m².

DPE*= En cours

MAISON / 5 pièces / 128m²

Prix : 108 000 € FAI

CHAVAGNAC

L_7178 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain constructible d'une surface minimum de 1500m² avec possibilité d'acquérir du terrain constructible supplémentaire.

TERRAIN

Prix : 25 900 € FAI

CUBLAC

L_6758 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain constructible à pied des commerces et écoles d'une surface d'environ 1278m² avec tout à l'égout.

TERRAIN

Prix : 23 900 € FAI

BRIGNAC-LA-PLAINE

L_8758 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain plat et constructible avec vue dégagée d'une surface d'environ 1510 m².

TERRAIN

Prix : 33 900 € FAI

CHAVAGNAC

L_7612 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain constructible entièrement plat d'une surface d'environ 1551m²

TERRAIN

Prix : 22 900 € FAI

CUBLAC

T_7798 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain constructible à pied des commerces et écoles d'une surface d'environ 1407 m² avec tout à l'égout.

TERRAIN

Prix : 23 900 € FAI

BRIGNAC-LA-PLAINE

L_8645 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Maison en pierre et grange attenante à restaurer sur un terrain plat de 1500m²

DPE*= F

MAISON / 5 pièces / 140m²

Prix : 79 570 € FAI

CUBLAC

L_8755 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain plat et constructible d'une surface d'environ 2443m².

TERRAIN

Prix : 33 900 € FAI

CUBLAC

T_8201 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Un terrain constructible d'environ 2425m².

TERRAIN

Prix : 33 900 € FAI

NOAILLES

8554 / FAUREIMMO.FR



Maison de caractère comprenant 5 chambres, salon, séjour, cuisine, bureau, entrée, salle de bains, grange attenante, cave, chaufferie, terrasse, piscine et dépendance le tout sur un parc arboré d'environ 3,5 hectares.

Exclusivité

MAISON / 7 pièces / 203m²

DPE*= F

Prix : 346 000 € FAI

CUBLAC

D_8555 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain d'une surface constructible d'environ 2000m² et d'une surface totale d'environ 4878m²

TERRAIN

Prix : 36 900 € FAI

Le DPE doit être présenté lors de la vente ou location des logements et des bâtiments tertiaires (bureaux, hôtel, etc.). Il vise à informer le propriétaire et le locataire de la consommation d'énergie du logement ou du bâtiment tertiaire sur son chauffage, son refroidissement, sa production d'eau chaude sanitaire (ECS), mais pas sur les autres usages (éclairage, appareils électroménagers, ventilation, etc.).

*** CLASSIFICATION DPE Logement économe**

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement économe

Logement énergivore

Sylvain Liaubet
06 29 96 67 16
sylvain@faureimmo.fr



Baptiste Santier
06 31 96 18 68
baptiste@faureimmo.fr



P. 20

LA FEUILLADE

D_8653 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Maison d'habitation comprenant 3 chambres, , salon-séjour, cuisine, salle d'eau, bureau, 2 WC, 3 garages le tout sur un terrain d'environ 2613m².

DPE*= En cours

MAISON / 3 pièces / 80m²

Prix : 139 635 € FAI

MANSAC

L_7862 / FAUREIMMO.FR



DPE*= En cours

BAR / 3 pièces / 165m²

Ensemble immobilier avec maison d'habitation pouvant servir de Bar-Restaurant ou commerce et possibilité de licence IV comprenant 2 salles de réception, cuisine, cave, annexe, grange, WC, terrasse pour une quarantaine de couverts, parking intérieur et extérieur ainsi qu'un appartement indépendant d'environ 50m²...

Prix : 169 600 € FAI

MANSAC

T_8542 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Un terrain entièrement plat et constructible d'environ 702m².

TERRAIN

Prix : 29 900 € FAI

LARCHE

L_7680 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain constructible avec tout à l'égout adapté au construction de type plain pied à 7 minutes de Brive ouest d'une surface d'environ 3000m².

TERRAIN

Prix : 33 900 € FAI

MANSAC

L_8790 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



DPE*= En cours

MAISON / 4 pièces / 135m²

Maison d'habitation comprenant 2 chambres, avec possibilité d'en faire 3, salon-séjour, salle à manger, 2 cuisine, salle d'eau, 2 WC, véranda, chaufferie, terrasse, garage, le tout sur un terrain d'environ 1375m².

Prix : 160 500 € FAI

MANSAC

T_8629 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Un ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation comprenant 2 chambres, cuisine, grenier aménageable, ainsi qu'une grange d'une surface exploitable de 250m², le tout sur un terrain d'environ 46 013m².

DPE*= En cours

MAISON / 3 pièces / 61m²

Prix : 160 500 € FAI

LARCHE

L_8696 / FAUREIMMO.FR



Immeuble sur un axe passant avec parking public à proximité immédiate comprenant en rdc un local commercial, chambre froide, vestiaire, salle plonge, WC et réserve. À l'étage, une grande pièce, salle de bain, chambre, bureau, terrasse et accès indépendant. Plus un atelier annexe de 55m².

DPE*= Vierge

IMMEUBLE / pièces / 104m²

Prix : 76 300 € FAI

MANSAC

T_8541 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Un terrain entièrement plat et constructible d'environ 755m².

TERRAIN

Prix : 29 900 € FAI

MANSAC

L_8816 / FAUREIMMO.FR



Maison d'habitation comprenant 3 chambres, bureau, salon-séjour, cuisine, salle d'eau, WC et sous-sol complet le tout sur un terrain clos d'environ 1072m².

DPE*= E

MAISON / 5 pièces / 78m²

Prix : 169 600 € FAI



CORDERIE PALUS

- DEPUIS 1908 -



BOUTIQUE - 620, AVENUE ALEXIS JAUBERT - 19600 SAINT-PANTALEON-DE-LARCHE
OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI DE 9H A 18H - TEL : 05 55 24 23 70 - EMAIL : BOUTIQUE@CORDERIEPALUS.COM



NOAILLES

L_8434 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



DPE*= C

Maison familiale récente idéalement située avec 6 chambres, dont une suite parentale de plain-pied avec espace bureau, salon-séjour traversant, cuisine équipée, 2 salles d'eau, 3 wc, buanderie, vaste sous sol, terrasses et piscine le tout sur un terrain d'environ 2357m².

MAISON / 8 pièces / 180m²

Prix : 346 500 € FAI

PAZAYAC

O_8548 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



DPE*= D

Appartement T2 actuellement loué, situé en rez-de-jardin, comprenant une entrée, un séjour, une kitchenette, une chambre, une salle d'eau, WC, placards de rangement, une place de parking ainsi qu'un jardinet.

APPARTEMENT / 2 pièces / 43m²

Prix : 78 480 € FAI

SAINT-PANTALÉON-DE-LARCHE

L_7525 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain constructible adapté à une construction de type plain pied d'environ 3500m² avec tout à l'égout.

TERRAIN

Prix : 38 900 € FAI

PAZAYAC

L_7675 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain constructible idéal pour du plain pied d'une surface d'environ 1802m².

TERRAIN

Prix : 32 900 € FAI

SAINT-CERNIN-DE-LARCHE

L_8163 / FAUREIMMO.FR



Terrain constructible adapté au construction de type plain pied avec une jolie vue, exposé sud, d'environ 3408m² avec tout à l'égout.

TERRAIN

Prix : 43 900 € FAI

SAINT-PANTALÉON-DE-LARCHE

L_6559 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain constructible avec vue dominante, avec tout à l'égout d'une surface d'environ 11338m² dont 6500m² constructible.

TERRAIN

Prix : 87 200 € FAI

PAZAYAC

L_8647 / FAUREIMMO.FR



DPE*= E

Maison d'habitation comprenant 5 chambres dont deux situées à l'étage à terminer d'aménager, salon-séjour, cuisine, salle de bains, WC, grenier et garage, le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 3104m².

MAISON / 6 pièces / 150m²

Prix : 155 150 € FAI

SAINT-CERNIN-DE-LARCHE

L_8518 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain constructible adapté au construction de type plain pied avec tout à l'égout d'une surface d'environ 2355m².

TERRAIN

Prix : 35 900 € FAI

SAINT-PANTALÉON-DE-LARCHE

L_8634 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



DPE*= C

Maison d'habitation comprenant 4 chambres, bureau, dressing, salon-séjour, cuisine équipée, salle de bains, salle d'eau, 2 WC, buanderie, piscine, cave, garage, carport, abris de jardin, et un atelier, le tout sur un terrain clos d'environ 1412m².

MAISON / 5 pièces / 150m²

Prix : 336 000 € FAI

PAZAYAC

L_8678 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



DPE*= En cours

Maison de type plain pied comprenant salon-séjour, cuisine, salle de bain, WC, buanderie avec cuisine d'été, 2 chambres et studio indépendant le tout sur un terrain d'environ 1300m².

MAISON / 6 pièces / 127m²

Prix : 180 200 € FAI

SAINT-PANTALÉON-DE-LARCHE

B_5360 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



DPE*= En cours

Maison composée de trois chambres, salon, séjour, cuisine équipée, salle de bain, buanderie, jardin, le tout sur un terrain clos d'environ 1000m².

MAISON / 5 pièces / 125m²

Prix : 262 500 € FAI

SAINT-PANTALÉON-DE-LARCHE

L_8694 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain plat et constructible d'une surface d'environ 518m².

TERRAIN

Prix : 52 320 € FAI

SAINT-PANTALÉON-DE-LARCHE

L_8760 / FAUREIMMO.FR



Une Maison d'habitation comprenant 3 chambres avec possibilité d'en faire une quatrième, salon-séjour, cuisine, salle d'eau, salle de bain, 2 WC, hall, cuisine d'été, dégagement, terrasse, balcon, garage, le tout sur un terrain d'environ 432m².

Exclusivité

MAISON / 4 pièces / 106m²

DPE*= D

Prix : 160 500 € FAI

SAINT-PANTALÉON-DE-LARCHE

L_8712 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



DPE*= C

Ensemble immobilier de caractère rénové comprenant une maison principale avec 3 chambres, bureau, salon-séjour, cuisine, cellier, salle de bain et terrasse. Une grange attenante de 130m². Une deuxième grange de 120m². Un double carport et un mobil home le tout sur un terrain d'environ 5000m².

MAISON / 6 pièces / 145m²

Prix : 435 750 € FAI

SAINT-PANTALÉON-DE-LARCHE

L_8695 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain constructible d'une surface d'environ 743m².

TERRAIN

Prix : 38 900 € FAI

Julien Dericq
06 46 33 64 02
julien.dericq@faureimmo.fr



Diego Crouaud
06 49 74 70 47
diego@faureimmo.fr



Nolwenn Mougeotte
06 07 67 77 46
nolwenn@faureimmo.fr



P. 22

ALLASSAC

O_8687 / FAUREIMMO.FR



Une maison d'habitation comprenant 2 salons-séjours, une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, une salle de bain, 2 bureaux, un garage, une terrasse, le tout sur un terrain d'environ 120 m².

DPE*= En cours

MAISON / 9 pièces / 134.95 m²

Prix : 113 400 € FAI

ALLASSAC

O_8862 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

Terrain constructible d'environ 1800 m².

TERRAIN

Prix : 23 900 € FAI

JUILLAC

O_8552 / FAUREIMMO.FR



Maison à rénover d'environ 91 m² comprenant au RDC une pièce, une salle d'eau et WC, au 1^{er} étage un salon-séjour-cuisine, et au second étage une chambre et un bureau avec combles aménageables.

DPE*= En cours

MAISON / 3 pièces / 91 m²

Prix : 23 900 € FAI

ALLASSAC

O_7173 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

Un terrain constructible à deux minutes de l'autoroute d'environ 1 290 m².

TERRAIN

Prix : 28 900 € FAI

ARNAC-POMPADOUR

O_7220 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

Un terrain constructible d'environ 887 m².

TERRAIN

Prix : 28 900 € FAI

JUILLAC

O_7799 / FAUREIMMO.FR



Maison d'habitation comprenant cuisine, salon-séjour, 3 chambres, salle de bain, une pièce à finir d'aménager, cave, garage le tout sur un terrain d'environ 188 m²

DPE*= E

MAISON / 5 pièces / 97 m²

Prix : 69 760 € FAI

ALLASSAC

O_8687 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

Une maison d'habitation comprenant salon séjour, cuisine, trois chambres, salle d'eau, WC, sous sol avec grand bureau, chambres et salle d'eau, trois garages, combles aménageables, le tout sur un terrain entièrement clos d'environ 3 700 m².

DPE*= D

MAISON / 6 pièces / 127 m²

Prix : 212 000 € FAI

CHABRIGNAC

O_7252 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

Terrain constructible d'environ 2080 m².

TERRAIN

Prix : 16 900 € FAI

JUILLAC

O_8643 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

Maison à finir de rénover comprenant cuisine, salon-séjour, 4 chambres, WC, salle de bains, garage, hangar, le tout sur un terrain d'environ 2601 m².

DPE*= G

MAISON / 5 pièces / 117 m²

Prix : 87 200 € FAI

ALLASSAC

O_5985 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

Un terrain constructible d'environ 540 m², entièrement plat.

TERRAIN

Prix : 19 900 € FAI

CHABRIGNAC

O_7386 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

Terrain constructible d'une surface d'environ 2340 m².

TERRAIN

Prix : 21 900 € FAI

JUILLAC

O_8682 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

Plusieurs parcelles de terrain non constructibles, composées de différentes essences d'arbres, majoritairement de chênes. Aucune source d'eau sur les terrains. Superficie totale d'environ 65 500 m².

TERRAIN

Prix : 18 900 € FAI

JUILLAC

O_8536 / FAUREIMMO.FR



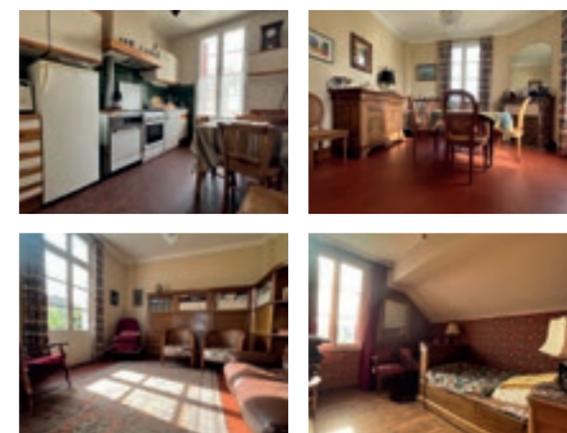
Maison d'habitation comprenant cuisine, salon-séjour, 5 chambres, salle de bain, WC, cave le tout sur un terrain d'environ 425 m².

Exclusivité

MAISON / 7 pièces / 116 m²

DPE*= F

Prix : 118 800 € FAI



JUILLAC

O_7664 / FAUREIMMO.FR



Terrain constructible d'environ 2352 m²

TERRAIN

Prix : 21 540 € FAI

OBJAT

O_8617 / FAUREIMMO.FR



Maison d'habitation avec un vaste salon séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, 1 salle d'eau, mezzanine à l'étage, 1 bureau, salle de jeu, WC, buanderie et garage, grande terrasse avec piscine, sur un terrain d'environ 1990 m² clos avec vue dégagée.

DPE*= C

MAISON / 7 pièces / 169 m²

Prix : 451 500 € FAI

OBJAT O_8621 / FAUREIMMO.FR



Un immeuble composé de deux appartements (T2 et T3) et d'un local commercial. Le tout est loué.

DPE*= En cours

IMMEUBLE / 5 pièces / 125 m²

Prix : 160 500 € FAI

OBJAT O_8214 / FAUREIMMO.FR



TERRAIN CONSTRUCTIBLE D'ENVIRON 882 m²

TERRAIN

Prix : 23 900 € FAI

OBJAT O_8599 / FAUREIMMO.FR



Un appartement situé à proximité des commodités, comprenant une pièce à vivre, une cuisine, salle d'eau avec WC, cave, grand balcon, place de parking.

DPE*= En cours

APPARTEMENT / 2 pièces / 30 m²

Prix : 59 950 € FAI

OBJAT O_8858 / FAUREIMMO.FR



Maison comprenant un ancien restaurant en rez-de-chassée d'environ 144 m² avec bar, cuisine, 2 salles de restaurant, espace de stockage, WC; au premier étage 4 chambres, 2 salles d'eau; et au dernier étage 4 chambres, 4 salles d'eau et 2 WC.

DPE*= En cours

MAISON / 10 pièces / 400 m²

Prix : 294 000 € FAI

OBJAT O_7375 / FAUREIMMO.FR



Terrain constructible d'une superficie d'environ 523 m².

TERRAIN

Prix : 24 900 € FAI

OBJAT O_8606 / FAUREIMMO.FR



Un terrain constructible d'environ 1060 m². Lot n°6.

TERRAIN

Prix : 43 900 € FAI

OBJAT O_4638 / FAUREIMMO.FR



Terrain plat en centre bourg d'environ 1312 m². Tout à l'égout

TERRAIN

Prix : 59 950 € FAI

OBJAT O_7437 / FAUREIMMO.FR



Terrain constructible d'environ 1700 m².

TERRAIN

Prix : 30 900 € FAI

OBJAT O_8681 / FAUREIMMO.FR



Terrain constructible d'environ 1475 m².

TERRAIN

Prix : 33 900 € FAI

OBJAT O_6917 / FAUREIMMO.FR



Une maison d'habitation située à proximité du centre d'Objat comprenant salon séjour, cuisine, 3 chambres, salles de bains, salle d'eau, combles aménageables, buanderie, dépendances, le tout sur un terrain d'une surface d'environ 300 m².

DPE*= E

MAISON / 8 pièces / 114 m²

Prix : 54 500 € FAI

OBJAT O_8701 / FAUREIMMO.FR



Immeuble comprenant un local commercial d'environ 25 m² actuellement loué, ainsi qu'une partie à usage d'habitation d'environ 144 m² comprenant séjour, cuisine, 4 chambres, salle de bains, WC, grenier et cave. Le tout sur une parcelle d'environ 155 m².

DPE*= F

IMMEUBLE / 7 pièces / 145 m²

Prix : 139 100 € FAI

ORGNAC-SUR-VÈZÈRE O_7491 / FAUREIMMO.FR



Grange à finir de rénover avec 150 m² au sol, sur un terrain d'environ 4313 m².

DPE*= NC

GRANGE / 2 pièces / 150 m²

Prix : 129 600 € FAI

OBJAT O_8732 / FAUREIMMO.FR



Une maison d'habitation d'environ 49 m² comprenant un salon-séjour, une cuisine, une salle d'eau, 2 chambres et une cave, combles aménageables, le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 1606 m².

DPE*= En cours

MAISON / 5 pièces / 50 m²

Prix : 69 760 € FAI

OBJAT O_7877 / FAUREIMMO.FR



Immeuble composé de deux appartements de type F2 loués et d'un local commercial le tout sur un terrain d'environ 46 m².

DPE*= En cours

IMMEUBLE / 4 pièces / 30 m²

Prix : 129 600 € FAI

ORGNAC-SUR-VÈZÈRE O_7484 / FAUREIMMO.FR



Une maison d'habitation d'environ 55 m² habitable comprenant 2 chambres, un salon-séjour, une salle d'eau, 2 caves et 2 pièces à vivre mais aussi une grange d'environ 125 m², le tout sur un terrain arboré d'environ 1900 m².

DPE*= G

MAISON / 7 pièces / 55 m²

Prix : 65 400 € FAI

OBJAT O_7935 / FAUREIMMO.FR



Local commercial d'environ 121 m², en centre-ville d'Objat comprenant un espace de vente, une réserve, un WC.

DPE*= En cours

LOCAL / 1 pièces / 121 m²

Prix : 99 360 € FAI

OBJAT O_7914 / FAUREIMMO.FR



Un immeuble situé à OBJAT comprenant au RDC un local commercial d'environ 150 m², un autre local de 35 m², au 2^e étage un appartement F3 d'environ 80 m², avec une entrée, un salon-séjour, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC.

IMMEUBLE / 5 pièces / 461 m²

Prix : 367 500 € FAI

ORGNAC-SUR-VÈZÈRE O_7274 / FAUREIMMO.FR



Un terrain constructible d'environ 3120 m² avec un vue dégagée situé à 10 minutes d'Objat.

TERRAIN

Prix : 28 900 € FAI

Julien Dericq
06 46 33 64 02
julien.dericq@faureimmo.fr



Diego Crouaud
06 49 74 70 47
diego@faureimmo.fr



Nolwenn Mougeotte
06 07 67 77 46
nolwenn@faureimmo.fr



P. 24

ORGNAC-SUR-VÈZÈRE

O_8133 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Un terrain d'environ 2678 m² dont 171 m² constructible

TERRAIN / 1 pièces / m²

Prix : 8 900 € FAI

SAINT-AULAIRE

O_8654 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Un terrain constructible d'environ 930 m².

TERRAIN

Prix : 33 900 € FAI

SAINT-SOLVE

O_7830 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Maison à rénover comprenant cuisine et 2 chambres, cave, grange, sur 150 m² de terrain.

DPE*= NC

MAISON / 3 pièces / 40 m²

Prix : 30 900 € FAI

PERPEZAC-LE-BLANC

O_8025 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain constructible à Perpezac le Blanc de 1623 m².

TERRAIN

Prix : 23 900 € FAI

SAINT-AULAIRE

O_7767 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Un terrain en partie constructible offrant une vue dégagée d'environ 4 800 m² avec tout à l'égout.

TERRAIN

Prix : 30 900 € FAI

SAINT-VIANCE

L_8746 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Maison d'habitation comprenant 4 chambres, cuisine, salon, séjour, WC, salle d'eau, et terrasse, le tout sur un terrain d'environ 956 m².

DPE*= En cours

MAISON / 6 pièces / 117 m²

Prix : 220 500 € FAI

PERPEZAC-LE-BLANC

O_8842 / FAUREIMMO.FR



Maison d'habitation comprenant cuisine, salon-séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC, combles aménageables et terrasse. Le tout sur un terrain d'environ 140 m².

DPE*= E

MAISON / 4 pièces / 90 m²

Prix : 188 680 € FAI

SAINT-BONNET-LA-RIVIÈRE

O_8256 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Un terrain constructible d'environ 3 000 m² située dans un environnement calme.

TERRAIN

Prix : 23 900 € FAI

SAINT-VIANCE

O_8707 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Un terrain plat et viabilisé constructible d'environ 1000 m² à 5 minutes des commodités.

TERRAIN

Prix : 49 050 € FAI

SAINT-AULAIRE

O_7661 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Une maison d'habitation à rénover située à seulement 5 minutes d'Objat dans un hameau calme sur un terrain d'environ 250 m².

DPE*= En cours

MAISON / 3 pièces / 75 m²

Prix : 76 300 € FAI

SAINT-BONNET-LA-RIVIÈRE

O_7450 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain constructible d'environ 2006 m²

TERRAIN

Prix : 28 900 € FAI

SAINT-VIANCE

O_8789 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain constructible d'environ 6 000 m².

TERRAIN

Prix : 38 900 € FAI

SAINT-CYR-LA-ROCHE

O_8718 / FAUREIMMO.FR



Maison d'habitation comprenant cuisine, salon-séjour, 3 chambres, salle d'eau, WC, combles aménageables, garage, le tout sur un terrain d'environ 6 250 m². Aucun vis à vis.

Exclusivité

MAISON / 4 pièces / 90 m²

DPE*= C

Prix : 212 000 € FAI

VARETZ

O_7258 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain constructible d'environ 1676 m².

TERRAIN

Prix : 54 500 € FAI

VARETZ

O_8037 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain constructible d'environ 1400 m².

TERRAIN

Prix : 53 410 € FAI

VARS-SUR-ROSEIX

O_8223 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

Terrain d'environ 4120 m² dont 2558 m² constructible

TERRAIN

Prix : 18 400 € FAI

VIGNOLS

O_8493 / FAUREIMMO.FR



DPE*= En cours

MAISON / 5 pièces / 80 m²

Une maison d'habitation située à 10 minutes d'Objat comprenant un salon-séjour, 2 chambres, une cuisine, une salle d'eau, un dressing, une cave le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 380 m²

Prix : 47 960 € FAI

VOUTEZAC

O_8504 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

DPE*= En cours

MAISON / 4 pièces / 97 m²

Une maison d'habitation comprenant un salon-séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, une cave, le tout sur un terrain clos d'environ 400 m².

Prix : 54 500 € FAI

VARS-SUR-ROSEIX

8286 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

DPE*= E

MAISON / 5 pièces / 107 m²

Maison d'habitation d'environ 107 m² avec un séjour/salon, cuisine ouverte, 3 chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau, 2 WC, grange, le tout sur un terrain d'environ 388 m². Également 2 terrains non attenants dont 1 d'environ 9295 m² et 1 autre à Saint-Cyprien d'environ 1805 m².

Prix : 118 800 € FAI

VIGNOLS

O_8578 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

TERRAIN

Terrain constructible d'environ 7675 m².

Prix : 41 900 € FAI

VOUTEZAC

O_6963 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

DPE*= E

MAISON / 6 pièces / 85 m²

Une maison d'habitation au Saillant de Voutezac comprenant une pièce à vivre d'environ 30 m², 4 chambres, salle de bain, 2 WC, garage, terrasse.

Prix : 65 400 € FAI

VARS-SUR-ROSEIX

O_8471 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

DPE*= F

MAISON / 4 pièces / 127 m²

Maison d'habitation d'environ 127 m² comprenant un salon, un séjour avec cantou, une cuisine, une arrière-cuisine, une salle d'eau, 2 chambres dont une suite parentale, et des combles aménageables, sur un terrain d'environ 624 m².

Prix : 180 200 € FAI

VOUTEZAC

O_6867 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

DPE*= G

MAISON / 9 pièces / 164 m²

Une maison d'habitation en plein cœur de Voutezac, comprenant cuisine, salon-séjour, 5 chambres, bureau, salle d'eau, salle de bain, 2 WC, le tout sur un terrain d'environ 129 m² avec terrasse.

Prix : 87 200 € FAI

VOUTEZAC

O_6946 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

TERRAIN

Un terrain constructible à 5 minutes de Voutezac d'une surface d'environ 1580 m² avec vue dégagée.

Prix : 21 900 € FAI

VIGNOLS

O_8722 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

TERRAIN / 1 pièces / m²

Un terrain constructible d'environ 1296 m².

Prix : 23 900 € FAI

VOUTEZAC

O_7478 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

DPE*= Vierge

MAISON / 4 pièces / 69 m²

A 5 minutes d'Objat, maison à rénover de plus de 60 m² en centre bourg d'un village corzezien comprenant 3 pièces à aménager.

Prix : 14 900 € FAI

VOUTEZAC

O_7593 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

DPE*= En cours

MAISON / 5 pièces / 111 m²

Maison d'habitation comprenant cuisine, salon-séjour, 4 chambres, salle de bain, 2 WC, un palier supplémentaire à l'étage à finir de rénover, cave le tout sur un terrain d'environ 586 m²

Prix : 160 500 € FAI

VIGNOLS

O_8778 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

DPE*= En cours

MAISON / 6 pièces / 122 m²

Maison comprenant un séjour, une cuisine, 4 chambres, une salle d'eau, ainsi qu'un appartement comprenant salon, chambre et salle de bain. Également, un garage et une cave, le tout sur un terrain d'environ 1100 m².

Prix : 87 200 € FAI

VOUTEZAC

O_7640 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

DPE*= En cours

GRANGE / 1 pièces / 75 m²

Une grange d'environ 75 m² située dans un hameau à 10 minutes d'Objat, sur un terrain d'environ 360 m².

Prix : 33 900 € FAI

YSSANDON

O_8600 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

DPE*= C

MAISON / 6 pièces / 183 m²

Maison d'habitation comprenant cuisine équipée, salon, séjour, 3 chambres, buanderie, garage, et un studio avec salon-séjour cuisine, chambre, salle d'eau et WC. Le tout sur un terrain d'environ 1463 m².

Prix : 243 600 € FAI

VIGNOLS

O_8782 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

TERRAIN

Terrain constructible d'environ 2013 m².

Prix : 28 900 € FAI

VOUTEZAC

O_8279 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

DPE*= NC

MAISON / 5 pièces / 68 m²

Une maison d'habitation comprenant 2 chambres, une salle de bains, 2 WC, 2 cuisines, 2 caves, le tout sur un terrain d'environ 182 m² mais aussi 3553 m² de terrain non attenant à la maison

Prix : 33 900 € FAI

Le DPE doit être présenté lors de la vente ou location des logements et des bâtiments tertiaires (bureaux, hôtel, etc.). Il vise à informer le propriétaire et le locataire de la consommation d'énergie du logement ou du bâtiment tertiaire sur son chauffage, son refroidissement, sa production d'eau chaude sanitaire (ECS), mais pas sur les autres usages (éclairage, appareils électroménagers, ventilation, etc.).

*** CLASSIFICATION DPE Logement économe**

- ≤ 50 **A**
- 51 à 90 **B**
- 91 à 150 **C**
- 151 à 230 **D**
- 231 à 330 **E**
- 331 à 450 **F**
- > 450 **G**

Logement énergivore

Camille Forie
06 74 89 47 41
camille@faureimmo.fr



Chloé Nattero
07 70 18 66 94
chloe@faureimmo.fr



P. 26

BEAUREGARD-DE-TERRASSON T_6973 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité

Maison d'habitation d'environ 100m² au sol à rénover, le tout sur un terrain d'environ 344m².

DPE*= Vierge

MAISON / 1 pièces / 100m²

Prix : 65 400 € FAI

BEAUREGARD-DE-TERRASSON T_6975 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité

Terrain constructible d'environ 1640m².

TERRAIN

Prix : 23 900 € FAI

BEAUREGARD-DE-TERRASSON T_7483 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité

Un terrain constructible d'environ 2700m² entièrement plat avec vue dégagée.

TERRAIN

Prix : 38 900 € FAI

BEAUREGARD-DE-TERRASSON T_6890 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité

Terrain constructible d'environ 2169m².

TERRAIN

Prix : 22 500 € FAI

BEAUREGARD-DE-TERRASSON T_7480 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité

Un terrain constructible entièrement plat d'environ 3000m² avec vue dégagée.

TERRAIN

Prix : 46 900 € FAI

CONDAT-SUR-VÈZÈRE T_8482 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité

Une maison d'habitation équipée de panneaux solaires, comprenant une cuisine équipée, salon-séjour, 3 chambres, 1 salle de bain, WC, garage, ainsi qu'un terrain de pétanque, le tout sur un terrain d'environ 1805m².

DPE*= En cours

MAISON / 4 pièces / 110m²

Prix : 246 750 € FAI

BEAUREGARD-DE-TERRASSON T_6891 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité

Terrain constructible d'environ 2323m².

TERRAIN

Prix : 22 500 € FAI

BEAUREGARD-DE-TERRASSON T_7481 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité

Un terrain constructible d'environ 2400m² entièrement plat avec une vue dégagée.

TERRAIN

Prix : 43 900 € FAI

CUBLAC T_6223 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité

Maison d'habitation comprenant: 4 chambres, cuisine équipée, séjour, salle de bain avec douche, WC, terrasse couverte, grand garage, le tout sur un terrain d'environ 1110m².

DPE*= C

MAISON / 5 pièces / 136m²

Prix : 304 500 € FAI

BEAUREGARD-DE-TERRASSON T_6974 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité

Terrain constructible d'environ 2283m².

TERRAIN

Prix : 33 500 € FAI

BEAUREGARD-DE-TERRASSON T_7482 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité

Un terrain constructible d'environ 3060m² entièrement plat avec vue dégagée.

TERRAIN

Prix : 38 900 € FAI

CUBLAC T_8507 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité

Maison d'habitation avec en rez-de-chaussée, entrée, 2 chambres dont une avec une douche et un point d'eau, bureau, buanderie, WC, garage, à l'étage, cuisine aménagée, salon-séjour, balcon, 3 chambres, salle d'eau, WC, sur un terrain arboré d'environ 4657m² constructible comprenant une annexe de 54m²...

DPE*= E

MAISON / 9 pièces / 131m²

Prix : 190 800 € FAI

LE LARDIN-SAINT-LAZARE

T_8869 / FAUREIMMO.FR

Une maison d'habitation de plain-pied comprenant trois chambres, salon-séjour, cuisine, salle de bain, wc, comble aménageable, garage le tout sur un terrain d'environ 1770 m² entièrement clos et arboré.

Exclusivité

MAISON / 4 pièces / 70 m²

DPE*= D

Prix : 160 500 € FAI

LE LARDIN-SAINT-LAZARE T_7320 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité

Terrain constructible et entièrement plat d'une superficie d'environ 2293m².

TERRAIN

Prix : 30 900 € FAI

LE LARDIN-SAINT-LAZARE T_7497 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité

Terrain constructible d'une surface d'environ 1371m².

TERRAIN

Prix : 24 465 € FAI

LE LARDIN-SAINT-LAZARE

T_7498 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain constructible d'une superficie d'environ 1681m².

TERRAIN

Prix : 28 900 € FAI

LE LARDIN-SAINT-LAZARE

T_7969 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain constructible d'une superficie d'environ 3749m².

TERRAIN

Prix : 33 900 € FAI

LE LARDIN-SAINT-LAZARE

T_8347 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Une maison d'habitation comprenant 3 chambres, salon-séjour, cuisine, 2 salle d'eau, 2 WC, un stockage bois, atelier, une grande terrasse, garage, le tout sur une parcelle d'environ 445m².

DPE*= En cours

MAISON / 5 pièces / 97m²

Prix : 133 750 € FAI

LE LARDIN-SAINT-LAZARE

T_8744 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Une maison d'habitation comprenant en rez-de-chaussée cuisine aménagée et équipée, salon-séjour de plus de 40m², 3 chambres dont 2 avec salle d'eau, WC, en partie sous sol, 2 chambres supplémentaires, cuisine d'été, buanderie, garage le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 2282m².

DPE*= D

MAISON / 7 pièces / 167m²

Prix : 160 500 € FAI

MANSAC

T_8702 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Maison d'habitation comprenant chambre, cuisine, salle d'eau, WC, le tout sur un terrain d'environ 1329m² à 5 min de l'autoroute.

DPE*= NC

MAISON / 2 pièces / 25m²

Prix : 112 919 € FAI

SAINT-RABIER

T_8367 / FAUREIMMO.FR



Une maison d'habitation comprenant 5 chambres, cuisine équipée, 2 salon-séjour, 2 salle d'eau, salle de bain, 4 WC, pièce aménageable, dressing, bureau, mezzanine, cellier aménageable, 2 ateliers, 2 garages, le tout sur un terrain d'environ 2235m².

DPE*= C

MAISON / 10 pièces / 221m²

Prix : 409 500 € FAI

TERRASSON-LAVILLEDIEU

T_6630 / FAUREIMMO.FR



Terrain plat d'une surface totale de 2600m² dont 1750m² constructible avec CU.

TERRAIN

Prix : 24 900 € FAI

TERRASSON-LAVILLEDIEU

T_6631 / FAUREIMMO.FR



Terrain plat d'une surface totale de 2600m² dont 1750m² constructible avec CU.

TERRAIN

Prix : 24 900 € FAI

TERRASSON-LAVILLEDIEU

T_6731 / FAUREIMMO.FR



Terrain constructible d'une surface d'environ 2965m².

TERRAIN

Prix : 37 900 € FAI

TERRASSON-LAVILLEDIEU

T_6732 / FAUREIMMO.FR



Terrain plat et constructible d'une surface d'environ 2063m².

TERRAIN

Prix : 23 900 € FAI

TERRASSON-LAVILLEDIEU

T_6733 / FAUREIMMO.FR



Terrain constructible d'une surface d'environ 1617m².

TERRAIN

Prix : 17 900 € FAI

TERRASSON-LAVILLEDIEU

T_6734 / FAUREIMMO.FR



Terrain constructible d'une surface d'environ 1350m².

TERRAIN

Prix : 30 900 € FAI

TERRASSON-LAVILLEDIEU

T_6735 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain constructible d'une surface d'environ 2973m².

TERRAIN

Prix : 32 900 € FAI

TERRASSON-LAVILLEDIEU

T_6736 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain constructible d'une surface d'environ 2317m².

TERRAIN

Prix : 32 900 € FAI

TERRASSON-LAVILLEDIEU

T_6737 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain constructible d'une surface d'environ 1350m².

TERRAIN

Prix : 30 900 € FAI

TERRASSON-LAVILLEDIEU

T_6738 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain constructible d'une surface d'environ 1500m².

TERRAIN

Prix : 30 900 € FAI

TERRASSON-LAVILLEDIEU

T_6814 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain constructible d'une surface d'environ 1200m².

TERRAIN

Prix : 22 900 € FAI

TERRASSON-LAVILLEDIEU

T_6881 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Appartement situé en centre ville comprenant 3 chambres, salon-séjour, cuisine, salle d'eau, WC, comble aménageable, garage, le tout sur un terrain privatif d'environ 320m².

DPE*= D

APPARTEMENT / 4 pièces / 107m²

Prix : 155 150 € FAI

Camille Forie
06 74 89 47 41
camille@faureimmo.fr



Chloé Nattero
07 70 18 66 94
chloe@faureimmo.fr



P. 28

TERRASSON-LAVILLEDIEU

T_6957 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



DPE*= E

Maison d'habitation comprenant 5 chambres, salon-séjour, cuisine, salle d'eau, salle de bain, cellier, 2 WC, garage, le tout sur un terrain d'environ 652m².

MAISON / 6 pièces / 151m²

Prix : 169 600 € FAI

TERRASSON-LAVILLEDIEU

T_7267 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



TERRAIN

Un terrain constructible d'environ 3800m² entièrement plat.

Prix : 54 500 € FAI

TERRASSON-LAVILLEDIEU

T_7316 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



DPE*= Vierge

Une maison d'habitation en plein centre ville de Terrasson comprenant cuisine, salon-séjour, 3 chambres, deux points d'eau avec WC dans chacune des deux chambres de l'étage, garage, buanderie, le tout sur un terrain d'environ 2181m² clos et arboré.

MAISON / 6 pièces / 100m²

Prix : 129 600 € FAI

TERRASSON-LAVILLEDIEU

T_7710 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



TERRAIN

Un terrain entièrement plat et partiellement constructible d'une surface d'environ 1818m².

Prix : 45 780 € FAI

TERRASSON-LAVILLEDIEU

T_8111 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



TERRAIN

Un terrain constructible d'une superficie d'environ 1460m².

Prix : 19 900 € FAI

TERRASSON-LAVILLEDIEU

T_8112 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



TERRAIN

Un terrain constructible d'environ 1210m².

Prix : 19 900 € FAI

TERRASSON-LAVILLEDIEU

T_8800 / FAUREIMMO.FR



DPE*= En cours

Une maison d'habitation comprenant en rez-de-chaussée cuisine aménagée et équipée, salon/séjour, wc, à l'étage, 3 chambres, salle de bain. Carport pour camping-car et piscine, le tout sur un terrain d'environ 4576 m².

MAISON / 5 pièces / 125m²

Prix : 231 000 € FAI

TERRASSON-LAVILLEDIEU

T_8156 / FAUREIMMO.FR



DPE*= En cours

Une maison individuelle dans le centre historique de Terrasson avec une toiture neuve, comprenant une pièce principale avec cuisine et salon-séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC, comble aménageable, cave le tout sur une parcelle d'environ 35m².

MAISON / 4 pièces / 55m²

Prix : 54 500 € FAI

TERRASSON-LAVILLEDIEU

T_8332 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



TERRAIN

Un terrain constructible d'une superficie d'environ 2130m².

Prix : 28 900 € FAI

TERRASSON-LAVILLEDIEU

T_8342 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



TERRAIN

Un terrain entièrement plat et constructible d'une surface d'environ 977m².

Prix : 43 900 € FAI

TERRASSON-LAVILLEDIEU

T_8375 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



DPE*= F

Une maison d'habitation comprenant 2 chambres, cuisine, salon-séjour, 2 salle d'eau, 2 WC, 2 bureau, cuisine d'été, abris de jardin, puit, le tout sur un terrain d'environ 482m².

MAISON / 7 pièces / 104m²

Prix : 97 200 € FAI

TERRASSON-LAVILLEDIEU

T_8735 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



TERRAIN

Un terrain constructible d'une surface d'environ 2000m².

Prix : 63 220 € FAI

TERRASSON-LAVILLEDIEU

T_8770 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



DPE*= A

Maison d'habitation de 2022 entièrement de plain pied avec cuisine aménagée et équipée, salon-séjour d'environ 35m², 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, dressing, une seconde salle d'eau, 2 WC, garage, terrasse, ainsi qu'une piscine le tout sur un terrain d'environ 2100m² arboré.

MAISON / 6 pièces / 135m²

Prix : 304 500 € FAI

TERRASSON-LAVILLEDIEU

T_8788 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



DPE*= B

Maison d'habitation de 2023 avec 1 pièce à vivre, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour de 63m², 2 chambres, salle d'eau, WC, bureau, et à l'étage 1 suite parentale avec chambre, salle d'eau, dressing et terrasse d'environ 40m². Cellier, garage le tout sur un terrain d'environ 1734m² avec une dépendance...

MAISON / 5 pièces / 208m²

Prix : 441 000 € FAI

TERRASSON-LAVILLEDIEU

T_8752 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



TERRAIN

Un terrain plat et constructible d'une surface d'environ 1110 m².

Prix : 42 900 € FAI

TERRASSON-LAVILLEDIEU

T_8806 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



TERRAIN

Un terrain plat et constructible d'une superficie d'environ 2088m².

Prix : 23 900 € FAI

TERRASSON-LAVILLEDIEU

T_7771 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



DPE*= En cours

Un ensemble immobilier en centre historique de Terrasson à rénover pouvant être réhabilité en une seule maison d'habitation ou en plusieurs logements le tout sur un terrain d'environ 215m² avec une terrasse.

MAISON / 1 pièces / 50m²

Prix : 59 950 € FAI

TERRASSON-LAVILLEDIEU

T_8826 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



DPE*= En cours

Une maison d'habitation comprenant 5 chambres, cuisine, salon-séjour, 2 salles d'eau, salle de bain, 3 WC, dressing, garage le tout sur un terrain d'environ 698m².

MAISON / 9 pièces / 151m²

Prix : 243 800 € FAI

Dernière Minute

P. 29

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8885 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain constructible plat à 15 minutes à pied du centre ville situé dans une impasse.

TERRAIN

Prix : 65 400 € FAI

BRIVE-LA-GAILLARDE

B_8916 / FAUREIMMO.FR



Un terrain constructible d'environ 600m² viabilisé avec une belle vue sur la ville de Brive la Gaillarde.

TERRAIN

Prix : 76 300 € FAI

COSNAC

B_8899 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Une maison d'habitation située proche des commodités comprenant un salon/séjour avec cheminée, une cuisine, cinq chambres, un bureau, une salle d'eau, une salle de bain, deux WC's séparés, grand cellier, garage indépendant, une piscine, le tout sur un terrain de 2615m² entièrement clos et arboré.

DPE*= En cours

MAISON / 8 pièces / 184 m²

Prix : 304 500 € FAI

COSNAC

M_8874 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Maison de type plain-pied comprenant 4 chambres, salon-séjour, cuisine, bureau, salle de bain, salle d'eau, wc, double garage et piscine le tout sur un terrain clos et arboré d'une surface d'environ 3216m².

DPE*= En cours

MAISON / 6 pièces / 139 m²

Prix : 388 500 € FAI

COSNAC

M_8914 / FAUREIMMO.FR



DPE*= Vierge

MAISON / 2 pièces / 33 m²

Maison d'habitation comprenant salon-séjour, cuisine ouverte, chambre, salle de bain et garage le tout sur un terrain d'environ 1467m².

Prix : 49 050 € FAI

JUGEALS-NAZARETH

L_8902 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

DPE*= E

MAISON / 4 pièces / 80 m²

Maison d'habitation comprenant 3 chambres, salon-séjour, cuisine, salle d'eau, wc, terrasse sur sous sol complet le tout sur un terrain clos et arboré d'une surface d'environ 1829m².

Prix : 185 500 € FAI

OBJAT

O_8846 / FAUREIMMO.FR



Exclusivité

DPE*= E

MAISON / 6 pièces / 181 m²

Maison d'environ 181 m² comprenant un salon-séjour, une cuisine, 5 chambres, salle de bains et salle d'eau, ainsi qu'une piscine, terrasse et garage. Le tout sur un terrain d'environ 604m².

Prix : 220 500 € FAI

PERPEZAC-LE-BLANC

O_8839 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



DPE*= En cours

MAISON / 4 pièces / 90 m²

Maison de plain pied comprenant cuisine, salon-séjour, 3 chambres, salle de bains, WC, garage, le tout sur un terrain d'environ 1 080 m².

Prix : 174 900 € FAI

SAINTE-FÉRÉOLE

M_8813 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain constructible d'une surface d'environ 2756m² avec tout à l'égout.

TERRAIN

Prix : 65 400 € FAI

SAINT-PANTALÉON-DE-LARCHE

L_8852 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Maison entièrement rénovée comprenant 4 chambres, salon-séjour, cuisine, salle d'eau, 2 wc et sous-sol complet de 120 m² le tout sur un terrain plat et clôturé d'environ 530 m².

DPE*= C

MAISON / 6 pièces / 110 m²

Prix : 220 500 € FAI

SAINT-PANTALÉON-DE-LARCHE

L_8867 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



Terrain constructible exposé sud à proximité du lac du causse d'une surface d'environ surface 855 m² avec tout à l'égout.

TERRAIN

Prix : 33 900 € FAI

TERRASSON-LAVILLEDIEU

T_8879 / FAUREIMMO.FR

Exclusivité



DPE*= En cours

MAISON / 5 pièces / 150 m²

Une maison d'habitation comprenant salon/séjour, cuisine ouverte, quatre chambres, deux salle d'eau, salon, cuisine d'été, trois abris, deux cabanons, deux terrasses, garage le tout sur un terrain d'environ 620 m² entièrement clos et arborés.

Prix : 283 500 € FAI



les maisons d'Arthur

Votre constructeur de maisons individuelles en Corrèze

LE CONSTRUCTEUR PROCHE DE VOUS



LE SAVOIR-FAIRE MADE IN FRANCE

Depuis près de 50 ans, le savoir-faire aluminier du spécialiste français de la véranda en aluminium rime avec sur-mesure et qualité. Gustave Rideau sait adapter ses compétences à ses ambitions en constante évolution et à ses objectifs tournés vers le client et l'avenir.

Le goût de la qualité, made in France

Comment expliquer le succès de Gustave Rideau ?

Le groupe empreint de dynamisme a, depuis toujours, à cœur de proposer la qualité et le prix de la fabrication française.

Le goût d'une production contrôlée est un des moteurs de son succès. Les produits Gustave Rideau sont fabriqués au sein de ses usines en Vendée, ce qui lui permet un meilleur respect de l'environnement en limitant les transports et les émissions de CO₂. Pergolas, abris et extensions sont également proposés par la marque. Quatre décennies d'artisanat ont façonné le savoir-faire de la marque, mais aussi son professionnalisme : faites-vous accompagner lors de la réalisation de votre projet, de A à Z.

Une évolution depuis 1975

Anciennement Rideau Frères, la société, née en Vendée, s'est spécialisée dès 1988 sur la véranda. Elle a su innover son concept, dès 1997, en proposant deux nouveautés majeures, à savoir la bicolouration et la rupture de pont thermique. Depuis, Gustave Rideau s'est créé une place de choix sur le marché en diversifiant la société (dont la création de la marque Véranda Rideau) et en collaborant avec des personnalités publiques comme Stéphane Plaza ou Sophie Ferjani. Les prises de risques et la diversification du contenu proposées par la marque ont façonné son évolution et font d'elle le géant du marché de la véranda actuel.

Le choix de l'aluminium

L'aluminium est le matériau le plus en vogue sur le marché et c'est avec raison. Il possède des propriétés essentielles comme la résistance à la corrosion. C'est un matériau facilement malléable et un excellent conducteur d'électricité et de chaleur : autrement dit, il offre une excellente isolation thermique à votre habitation. Le pari de l'aluminium est un gage de durabilité, de qualité, mais également de style, car il peut revêtir des formes variées.

Enfin, l'aluminium est en parfaite adéquation avec les valeurs écologiques et sociales de Gustave Rideau : c'est un matériau 100 % recyclable et non toxique qui vous accompagnera sur le long terme, connu pour sa durabilité et sa facilité d'entretien.

Une expérience cliente valorisée grâce au programme « ambassadeurs »

Les équipes placent au centre de leur relation à leurs clients les aspects humains et uniques de chaque projet.

Si vous avez confié votre projet à Gustave Rideau, le leader numéro 1 du marché propose à ses clients de raconter le vécu de leur expérience en leur accordant le statut privilégié d'ambassadeur. Une façon engageante de mettre en avant le client et son expérience, tout en valorisant la qualité du savoir-faire Gustave Rideau.



Un formulaire en quelques clics est à disposition sur leur site pour créer votre compte. En partageant votre expérience, vous pouvez récolter des avantages. Le programme des « ambassadeurs » Gustave Rideau est en parfaite adéquation avec les valeurs de la marque.

2019, Gustave Rideau arrive en Corrèze

Le projet d'Alain Galazzo et Florian Delpech d'ouvrir un point de vente en Corrèze voit le jour en 2019.

Forts de leurs expériences dans le domaine, ces deux entrepreneurs ont réuni leurs compétences en matière d'aménagements extérieurs afin d'intégrer le Groupe Gustave Rideau et de proposer leurs savoir-faire sur notre département.

Depuis maintenant plus de 4 ans, ils aident les particuliers à équiper leurs habitations.

Du conseil à l'installation, en passant par l'administratif, ils accompagnent de A à Z les propriétaires dans la réalisation de leurs projets.

Une entreprise avec une équipe qualifiée

En l'espace de quelques années, l'entreprise So Véranda 19 - Gustave Rideau est passée de 2 à 7 collaborateurs.

Un service conseil/commercial, un service technique et un service administratif ont vu le jour, avec à la tête de chacun d'eux des professionnels de qualité.

La satisfaction client est au cœur de cette entreprise et rien de tel qu'une prise en charge optimale pour obtenir cela.

Les marchés, galeries commerciales, showroom, Salon de l'habitat...

Cette année encore, vous pourrez retrouver l'entreprise Gustave Rideau sur les marchés locaux (Brive, Allasac, Lagraulière, Argentat, Tulle etc...), dans vos galeries marchandes (Carrefour & Géant) et au Salon de l'habitat, sur leur nouveau stand.

L'équipe de Brive-la-Gaillarde vous accueille aussi du lundi au samedi dans leurs locaux. Le Showroom a été récemment refait avec une multitude de nouveautés visibles (carport, pergola bioclimatique, abri de Piscine, pool house etc.)

2023, So Véranda 19 - Gustave Rideau développe son activité

Avec une croissance de plus de 60% sur les 3 dernières années et un nombre de clients en constante augmentation, l'entreprise va créer une seconde équipe de pose et va recruter une personne supplémentaire dans son service commercial.

2023 sera aussi l'aboutissement d'un nouveau projet pour Alain et Florian, celui de créer ensemble un nouveau point de vente. Il sera situé à Cahors (46).

L'ouverture est prévue pour septembre prochain.



Mots Mêlés

G	C	W	F	T	K	N	N	O	J	O	X	T	Z	G	M	Y	W	A	Q
D	R	G	Q	K	R	N	I	Ç	K	V	F	N	M	V	I	L	G	C	O
T	I	Y	E	D	I	U	G	X	H	V	W	U	P	T	Y	G	L	X	T
X	T	E	M	C	L	A	K	F	U	W	U	R	G	N	L	H	T	Z	W
Y	V	O	X	Z	U	P	K	K	F	J	J	P	B	O	H	X	Q	B	Q
G	T	Y	Y	H	Y	T	I	O	Y	W	W	M	M	I	J	I	Ç	G	Q
F	Y	E	T	F	H	B	V	P	D	H	R	E	I	T	R	U	O	C	B
G	M	R	G	Z	A	O	O	W	F	U	R	G	V	A	M	L	V	Q	O
M	I	I	D	H	N	I	Y	W	W	A	B	P	X	L	J	D	R	A	N
S	M	O	P	D	K	O	Q	L	T	S	O	U	O	F	Q	O	A	P	Z
T	T	S	A	W	P	W	C	I	G	K	J	O	E	N	O	A	W	C	J
G	G	S	E	R	Ç	A	O	L	W	I	T	Q	T	I	D	C	A	X	T
T	R	A	Z	B	B	N	H	B	R	Y	O	S	D	T	Y	P	H	D	N
R	V	P	R	L	P	P	R	R	W	T	S	E	F	R	E	E	B	D	D
L	A	P	V	J	P	I	L	E	G	I	C	D	U	G	O	Z	Y	Y	F
L	A	H	C	N	V	E	Y	K	O	D	T	N	E	M	E	G	O	L	I
I	Q	K	T	E	Q	W	Z	A	L	E	G	I	D	R	T	I	L	I	R
Y	U	B	J	Ç	M	O	U	S	Z	R	K	C	E	A	A	F	G	E	M
X	O	P	U	I	H	Q	I	N	Ç	C	Q	P	D	T	R	H	V	P	P
L	C	Ç	H	F	T	Q	V	C	B	Z	P	Z	Y	P	X	A	P	T	L

Retrouvez les mots de la liste suivante dans la grille :

BRIVE, CAB, PHARE, LOGEMENT, AGGLOMERATION, LOGEMENT, EMPRUNT, CREDIT, INFLATION, ARTIFICIALISATION, PASSOIRE, COURTIER, GUIDE, BUDOKAI, BEERFEST.

Sudoku

N° 128553

7	8		9		2			1
2								8
	1		6	8	3			
	5	1			9	8	2	
	4		7		5		3	
	3	7	8			1	5	
			5	9	4		7	
	9							8
3			1		8		4	9

Facile

N° 322811

1					9		3	
		7	4					
	3				8		5	2
	1	4				9		
5								7
		9				6	8	
4	6		3				7	
					7	8		
	9		8					4

Difficile

N° 216485

	8		2	1				
2		5			7	8		
9						6		
7	5					3		
		8	4	7	3	5		
		3					2	7
		2						6
		9	5			4		3
				8	1		9	

Moyen

Règle : Remplir les grilles avec des chiffres de 1 à 9, de sorte que, chaque ligne et colonne de la grille et chaque bloc de 3x3 cases contiennent tous les chiffres de 1 à 9. Une seule solution possible par grille.

Solutions : Scannez le QR Code avec votre téléphone pour vérifier votre grille.



N° 128553



N° 216485



N° 322811

NOS PARTENAIRES

BOUCHERIE NAUCHE
13 Avenue Jean Chicou
19270 Donzenac
05 55 85 72 40

LESPERANCE Bar-Tabac-Jeux
17, rue Principale
La Rivière-De-Mansac
19520 MANSAC

la mie CÂLINE
05 55 23 55 97
BRIVE-LA-GAILLARDE

Intermarché

LA FEUILLADE
Route de Périgueux - 05 44 31 43 26

TERRASSON
Avenue Victor Hugo - 05 53 50 58 04

OBJAT
ZI Bridal - 05 55 84 16 84

ALLASSAC
46 Avenue du Midi - 05 55 84 74 88

BOULANGER PATISSIER
CYRIL ROIG
9 Place Léon Madrias
19270 Donzenac
05 55 85 71 50

Carrefour city

MANGEONS FRAIS
TERRASSON

SPORT 2000
TERRASSON

Piano-Bar
Crêperie
Restaurant
La Calèche
VARETZ - 05 55 85 03 26
pianobar-lacaleche.com

VivaL
1 rue du commerce
19270 Sainte Féréole
0555857169

Autour du Pin
• Votre point chaud viennoiseries.

208 avenue Alexis Jaubert
19600 St Pantaléon de Larche - 05 55 87 37 13

Carrefour market
OBJAT 19130
TERRASSON 24120

LE CRÉDIT MUTUEL DONNE LE **LA**

Lovely BRIVE FESTIVAL

DU 20 AU 23 JUILLET 2023

ANGÈLE ♥

LOMEPAL ♥

♥ MARTIN SOLVEIG ♥ NICKY JAM

SHAKA PONK ♥ CRAIG DAVID PRESENTS TS5

JULIETTE ARMANET ♥ IZIA ♥ ADÉ
♥ HERVÉ

GIPSY KINGS TONINO BALIARDO

♥ PIERRE DE MAERE

RIVO ♥ LES SWANS

DJ POMPOMPOM ♥



PARC DES 3 PROVINCES / BRIVE-LA-GAILLARDE

BRIVEFESTIVAL.COM

SEETICKETS · FRANCEBILLET · TICKETMASTER · DANS VOS POINTS DE VENTE HABITUELS

la montagne

vivendi

FESTIVAL
PRODUCTION



sacem

Kronenbourg sas

RIFFX

BRIVE
100% GAILLARD

BRIVE
100% GAILLARD

AGGLO
de Brive

See TICKETS

G STAR

NRJ
HIT MUSIC ONLY!

la culture avec
la copie privée



CORREZE
LE DÉPARTEMENT
Vigne de culture

BRIVE
100% GAILLARD

AGGLO
de Brive

3 nouvelle
aquitaine jack